Собственники частного жилищного фонда вправе обратиться в органы местного самоуправления для признания помещения жилым помещением, помещения непригодным для проживания

С 13 августа 2016 года вступили в законную силу изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии со ст. 7 которого, орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений частного жилищного фонда.

Ранее муниципалитеты были наделены правом оценки жилых помещений только жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда.

Теперь лица, обладающие жилым помещением на праве собственности, вправе обратиться в администрацию района, города для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Однако, данное положение не распространяет свое действие в случае, если в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Помощник прокурора

Хайбуллинского района И.Н. Муталлапов