ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана сельского поселения Целинный сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан выполнена в соответствии:

- с муниципальным контрактом, заключенным между ГУП - Институт «Башагропромпроект» и Администрацией муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;
- с техническим заданием на выполнение генерального планов территорий сельских поселений, утвержденным Главой Администрации муниципального района Хайбуллинский район;
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Целинный сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Хайбуллинского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;
- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- задание на разработку документа территориального планирования с данными целевых программ социально-экономического развития Хайбуллинского района;
- акт обследования и выбора территории для развития поселения;
- исходные данные и технические условия республиканских, районных служб, собранные в процессе разработки проекта;
- «Схема территориального планирования МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан» разработанная ЗАО «ЛЕНПРОМСТРОЙПРОЕКТ», г.Санкт-Петербург, 2006 г.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов: с.Целинное, д.Абдулнасырово, д.Валитово, д.Исянгильдино, д.Комсомольск Целинного сельсовета Хайбулинского района Республики Башкортостан выполнена ООО «АБС «Геострой»» в 2015 году, г.Екатеринбург.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2035 года.

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Целинный сельсовет муниципального района Хайбуллинский Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнение проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦЕЛИННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

Территория сельского поселения Целинный сельсовет расположена в северо-восточной части Хайбуллинского района. С севера территория ограничена землями Баймакского района, с запада - землями Уфимского сельского поселения, с востока – землями Оренбургской области, с юго-запада - землями Маканского сельского поселения, с юго-востока и юга - землями Таналыкского сельского поселения.

1.КЛИМАТ

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, ^{0}С:
обеспеченностью 0,98 – 40^0 С,
обеспеченностью 0,92 – 36^0 С.

2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ^{0}С:
обеспеченностью 0,98 – 35^0 С,
обеспеченностью 0,92 – 33^0 С.

3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 20^0 С.

4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 41^0 С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,7^0 С.

6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода, ^{0}С, со среднесуточной температурой воздуха:
≤ 0° С – 167/-10,4;
≤ 8° С – 211/-7,3;
≤ 10° С – 225/-6,3.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 75 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет 84 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

табл. № 1

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Акъяр	11/11	15/18	6/12	4/6	12/9	17/12	24/22	11/10

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

табл. № 2

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Акъяр	8,3	7,7	5,6	6,3	5,0	5,8	7,1	5,5

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 4,3 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1.Барометрическое давление – 997,6 гПа.

2. Температура воздуха, ^{0}С:
обеспеченностью 0,99 +30,0;
обеспеченностью 0,98 +27,4;
обеспеченностью 0,96 +25,2;
обеспеченностью 0,95 +25,1.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +27,6 ^{0} С.

4. Абсолютная максимальная температура воздуха +41^0 С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +13,7^0 С.

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 57 %.

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 54 %.

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 232 миллиметров.

9. Суточный максимум осадков – 68 миллиметра.

10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 2,1 м/с.

11. Преобладающее направление ветра за июнь – западное.

табл. № 3

Станция	Повторяемость направления ветра за июнь-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Акъяр	17	14	8	6	7	8	22	18

12. Среднее число дней с росой за год – 60.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, С ^{0}:

табл. № 4

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ ст. Акъяр	-15,6	-14,8	-8,5	4,0	13,2	18,2	19,9	17,8	11,7	2,9	-6,1	-12,3	2,5

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

табл. № 5

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Акъяр	4,0	5,0	4,1	3,5	3,5	4,1	4,3	3,4

Опасные погодные явления:

- *Метели.* В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 30-40 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности западного направления, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

- *Туманы*. Среднегодовое число дней с туманом 20-30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

- *Грозы*. Среднегодовое число дней с грозами около 20.

- *Засухи*. Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент (ГТК): значение ГТК менее 1,2 – 1,6 характеризует умеренно-теплый и влажный агроклиматический район.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России Целинный сельсовет относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления - 33ºС (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 ºС) 228 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 277 см, раз в 50 лет – 304 см.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. В городах – повышенный исходный уровень концентрации.
6. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Повторяемость слабых ветров на территории составляет 56 % от общего числа случаев, с максимумом в августе-сентябре.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2 - 6º С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10ºС), минимум – летом.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

2.РЕЛЬЕФ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Хайбуллинский район расположен в юго-восточной части Башкортостана, на окраине Зилаирского плато. Целинный сельсовет относится к степной зоне района, которая выделяется отсутствием резких перепадов рельефа местности.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории, по степени пригодности ее для строительства, выделены следующие категории:

– территории неблагоприятные для строительства,
– территории ограниченно благоприятные для строительства;
– территории благоприятные для строительства;

3.ГИДРОГРАФИЯ

Гидрография сельского поселения Целинный сельсовет представлена реками: Бол.Уртазымка, Мал.Уртазымка, Мунча, Кизяташ, Тулубай, а также речками и ручьями, протяженностью менее 10 км.

Перечень водотоков протяженностью более 10 км, протекающих по территории сельского поселения Целинный с/с.

табл.№ 6

№	Наименование реки	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность реки, км
1	р.Бол.Уртазымка	река Урал в 1885 км от устья	87
2	р.Мал.Уртазымка	река Бол. Уртазымка в 5 км от устья	30
3	р.Мунча	река Бол. Уртазымка в 23 км от устья	22
4	р.Кизяташ	река Мал. Уртазымка в 16 км от устья	22
5	р.Тулубай	река Бол. Уртазымка в 33 км от устья	16

Также на территории сельского поселения расположены озера: Аккуль, Юмаркалы, Сарлак.

Поверхностные водные объекты являются основными источниками водоснабжения всех отраслей экономики и населения.

Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

4.ПОЧВЫ

Почвенный профиль обыкновенных и особенно южных черноземов отличается большей уплотненностью. Это обуславливает их неудовлетворительные водно-физические свойства. Содержание гумуса в обыкновенных черноземах достигает 7-8 %, запасы его в почвенном профиле – 400-450 т/га. Часто наблюдается засуха.

Почвенно-климатические условия зоны способствуют выращиванию высококачественного сорта твердой пшеницы, развитию скотоводства, коневодства и овцеводства.

Основными факторами деградации почвенного покрова являются процессы эрозии, засоление, подкисление почвенной среды, связанное с применением кислых азотных удобрений, засоренность камнями. На сельскохозяйственных землях развивается опасная форма деградации почвы — потеря гумуса.

Процессы эрозии имеют наибольшее распространение и обусловлены природными условиями, нарушением структуры землепользования и посевных площадей, высокой распаханностью и низкой лесистостью. Основное распространение получила водная эрозия, ветровая эрозия распространена в районе на площади 42 тыс. га. Плотность овражно-балочной сети 1-2 км на 1 км^2.

5.РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

Восточную половину территории занимает ковыльноразнотравная степь, на южных и солонцеватых черноземах, западную - лесостепь на горных черноземах с лесными островками из березы, осины, и лиственницы на севере, дуба и липы — на юге.

6.МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Согласно схеме расположения месторождений общераспространенных полезных ископаемых действующих лицензий на территории МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан, на территории Целинного сельсовета месторождений ОПИ на 01.07.2014 года не зарегистрировано.

7.ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения Целинный сельсовет особо охраняемые природные территории отсутствуют.

II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Целинный сельсовет выделяются водоохранные зоны рек и ручьев: Бол.Уртазымка, Мал.Уртазымка, Мунча, Кизяташ, Тулубай,Кувандык, Сух.Уртазымка, Шурали прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, береговые полосы в соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в ред. от 13.07.2015, с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015). Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Целинный сельсовет следующие:

табл.№7

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Бол.Уртазымка	87	200	50	20
2	р.Мал.Уртазымка	30	100	50	20

3	р.Мунча	22	100	50	20
4	р.Кизяташ	22	100	50	20
5	р.Тулубай	16	100	50	20
6	Реки, ручьи	менее 10 км	50	40	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 километров - в размере 50 метров;

2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;

3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах",(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в

соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов(часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель. (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров. (в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 244-ФЗ).

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Зона затопления,подтопления

Согласно «Реестру населенных пунктов Республики Башкортостан, попадающих в зоны подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами», при максимальном подъеме уровня воды на территории сельского поселения Целинный сельсовет затопление (подтопление) отсутствует.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. По территории сельского поселения Целинный сельсовет проходит газопровод 0,6 МПа. Охранная зона вдоль трассы газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Перечень предприятий сельского поселения Целинный сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

табл.№8

№ п/п	Наименование	СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
с.Целинное				
1	Зерноток	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Гаражи	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Загон для скота (до 200 гол.)	300	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Электроподстанция	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	КФХ	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Склады	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Кондитерский цех	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Котельные	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	МТФ (200 гол.)	300	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Сеновал	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д.Валитово				
11	Гаражи	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
12	КФХ (до 100 гол.)	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
13	Конный двор (до 100 гол.)	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
14	Зерноток	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
15	Склады	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
д.Исянгильдино				
16	Зерноток	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	Котельная	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

В пределах поселения расположены сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
- жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы; - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной

	зоны; - сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Целинный сельсовет имеются памятники археологии.

табл.№9

№ пп	Наименование	Расположение	Датировка	источник	принятие на гос.охрану
1	Целинный I курганный могильник (Целинные I курганы)	В 1 км ЮЗ с.Целинное, в 0,3 км севернее геодезического знака с отметкой: «329 м», левее полевой дороги из с.Целинное на шоссе Сибай-Акъяр, на высокой возвышенности	неизв.	АКБ №443	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Целинный I курганный могильник
2	Целинный II курган	В 6 км севернее с.Целинное, в 3 км восточнее дороги Сибай-Акъяр, на высокой возвышенности левого берега р.Бол.Уртазымка, рядом с пашней.	неизв.	АКБ №444	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Целинный II курган
3	Целинные III курганы	В 4 км к СЗ от с.Целинное в 0,9 км восточнее дороги Сибай-Акъяр, на коренной террасе правого берега р.Бол.Уртазымка, на пашне	неизв.	АКБ №445	В
4	Валитовский I курган	В 0,3 км к СВ от д.валитово рядом с МТС и зернотоком	неизв.	АКБ №454	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Валитовский I курган
5	Валитовский II курган	в 4 км ЮЗ д.Валитово, в 0,3 км восточнее геодезического знака с отметкой: «452 м», на высокой возвышенности	неизв.	АКБ №455	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Валитовский II курган
6	Валитовский III курган	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район	неизв.	неизв.	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Валитовский III курган
7	Исянгильдин	в 3 км ЮВ д.исянгильдино, в	неизв.	АКБ	УПВС РБ

	ский I курган	2 км западнее геодезического знака с отметкой: «333», в 0,8 км СЗ полевого стана, на пашне		№433	№6-2/251в от 12.05.1992 г. Исянгильдинский I курган
8	Исянгильдинский II курган	в 4 км к СВ от д.Исянгильдино, на высокой коренной террасе правого берега р.Тулубай, рядом с пашней и с высоковольтной ЛЭП	неизв.	АКБ №434	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Исянгильдинский II курган
9	Исянгильдинский III курган	В 1 км ЮВ д.Исянгильдино, в 0,7 км ЮВ высоковольтной ЛЭП, на пашне	неизв.	АКБ №434	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Исянгильдинский III курган
10	Комсомольский I курганный могильник (Комсомольские I курганы)	В 4 км ЮВ д.Комсомольск, по левую сторону дороги Сибай-Акъяр от отметки «69 км», на коренной террасе правого берега р.М.Уртазымка, на пашне	неизв.	АКБ №449	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский I курганный могильник
11	Комсомольский II курган	в 3 км ЮВ д.Комсомольск, в 1 км ЮЗ моста через р.М.Уртазымка, по правую сторону дороги Сибай-Акъяр от отметки: «70»	неизв.	АКБ №450	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский II курган
12	Комсомольский III курганный могильник (Комсомольские III курганы)	в 1,5 км южнее д.Комсомольск, в 2 км западнее дороги Сибай-Акъяр, на высокой возвышенности, рядом с пашней	неизв.	АКБ №451	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский III курганный могильник
13	Комсомольский IV курган	в 3 км южнее д.Комсомольск, в 3 км севернее геодезического знака с отметкой: «422 м», на высокой возвышенности	неизв.	АКБ №452	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский IV курган
14	Комсомольский V курганный могильник (Комсомольские V курганы)	в 6 км южнее д.Комсомольск, в 2 км западнее дороги Сибай-Акъяр, на высокой возвышенности, рядом с пашней	неизв.	АКБ №453	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский V курганный могильник

Памятники археологии, истории и культуры отражены на чертежах ГП-1, тома III «Графическая документация» «Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи. М 1:25000».

III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Целинный сельсовет расположена в северо-восточной части Хайбуллинского района. С севера территория ограничена землями Баймакского района, с запада - землями Уфимского сельского поселения, с востока – землями Оренбургской области, с юго-запада - землями Маканского сельского поселения, с юго-востока и юга - землями Таналыкского сельского поселения.

Планировочный каркас территории сельского поселения Целинный сельсовет создают автодороги межмуниципального и местного значения. Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Целинный сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Целинный сельсовет расположено 5 населенных пунктов: с.Целинное, д.Абдулнасырово, д.Валитово, д.Исянгильдино, д.Комсомольск.

Село Целинное – административный центр сельского поселения Целинный сельсовет, с населением -1050 человек. Село расположено в восточной части территории сельского поселения, в 54 км от районного центра с.Акъяр, в 58 км от ближайшей ж/д Сибай.

Автомобильные дороги местного значения проходят: с севера - Целинное-Яковлевка, с запада- Целинное-Исянгильдино, с востока – Целинное-Комсомол, с юго-запада - Целинное- а/д межмуниципального значения Аъяр-Сибай, с юга - Целинное-Новоукраинка.

С востока территория села ограничена водоохранной зоной от р.Бол.Уртазымка, с юга от р.Мунча.

С севера и юга территория села ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Деревня Валитово расположена в 20 км, юго-западнее, административного центра сельского поселения с.Целинное. Население – 254 человека.

Автомобильные дороги местного значения проходят: с севера - Валитово-Абдулнасырово, с востока - Валитово- а/д межмуниципального значения Аъяр-Сибай, с юго-запада – Валитово-Воздвиженка, с юго-востока - Валитово-Комсомольск.

С юга территория деревни ограничена водоохранной зоной от р.Мал.Уртазымка.

С севера территория деревни ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Деревня Комсомольск расположена в 19 км, юго-западнее, административного центра сельского поселения с.Целинное. Население - 299 человек.

Автомобильные дороги местного значения проходят: с севера-запада – Валитово-Комсомольск, с юго-востока- Комсомольск-Савельевка.

С севера территория деревни ограничена водоохранной зоной от р.Мал.Уртазымка.

С юга территория деревни ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Деревня Исянгильдино расположена в 16 км, северо-западнее, административного центра сельского поселения с.Целинное. Население – 513 человек.

Автомобильные дороги местного значения проходят: с севера – Исянгильдино-Янгазино, с запада Исянгильдино-Абдулнасырово, с юго-востока- Целинное-Исянгильдино.

С юга территория деревни ограничена водоохранной зоной от р.Кувандык.

С северо-востока и с востока территория деревни ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Деревня Абдулнасырово расположена в 20 км, северо-западнее, административного центра сельского поселения с.Целинное. Население – 151 человек.

Автомобильные дороги местного значения проходят: с северо-востока - Исянгильдино-Абдулнасырово, с юго-востока Целинное-Исянгильдино-Абдулнасырово и Валитово- Абдулнасырово.

С севера территория деревни ограничена водоохранной зоной от р.Мунча.

С юго-востока территория деревни ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Целинный сельсовет по состоянию на 2015 г. составляет 2267 человек. За период 2002-2015гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 3,5 %.

Динамика населения сельского поселения Целинный сельсовет

табл.№10

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 год (чел.)	Численность населения 2015 год	Изменения населения чел. / %	Общее количест-во семей
1	с.Целинное	1175	1050	-125/-5,6	351
2	д.Валитово	243	254	-11/-2,2	69
3	д.Комсомольск	336	299	-37/-5,8	89
4	д.Исянгильдино	495	513	+18/+1,7	121
5	д.Абдулнасырово	184	151	-33/-9,8	39
	Итого	2433	2267	-166/-3,5	699

Общее количество семей в сельсовете – 699, средний размер семьи по сельсовету составляет 3 человека.

табл.№11

Возрастные группы (чел.)	Наименование населенных пунктов				
	с.Целинное	д.Валитово	д.Комсомольск	д.Исянгиль-дино	д.Абдулна-сырово
До 7 лет	83	24	28	64	18
От 7 до 16 лет	111	32	33	77	21
Старше 55 лет женщин	133	29	33	52	14
Старше 60 лет мужчин	56	10	8	23	6
16-55 лет женщин	308	72	74	126	40
16-60 лет мужчин	359	87	123	171	52
Всего населения в поселке	1050	254	299	513	151

табл.№12

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудо-способном возрасте	Дети до 16 лет	Пенсио-неры
1	с.Целинное	1050	667	194	189
2	д.Валитово	254	159	56	39
3	д.Комсомольск	299	197	61	41
4	д.Исянгильдино	513	297	141	75
5	д.Абдулнасырово	151	92	39	20
	Итого:	2267/100%	1412/62,3%	491/21,7%	364/16,0%

2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Целинный сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка трудовых ресурсов

табл.№13

Категория населения	Современное состояние (2015 г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	2267	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1412	62,3
Работающие лица старше трудоспособного возраста	109	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1512	67,1

3. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Территория сельского поселения Целинный сельсовет расположена в северо-восточной части Хайбуллинского района и обладает значительным рекреационным потенциалом.

Целинный сельсовет располагает разнообразием природных ресурсов, пригодных для отдыха, оздоровления и активной рекреации, обладает высоким потенциалом для создания высококачественного туристического продукта.

Оценка условий для организации отдыха производилась:

1) по природным факторам (климат, рельеф, растительность, гидрография)

- наличие зеленых зон вокруг населенных пунктов;
- наличие заказников, заповедников и других природных объектов, охотничьих и рыболовных угодий;

2) по социально-экономическим факторам:

- транспортная доступность, близость к населенным пунктами др.;

3) по экологической ситуации.

Благодаря уникальной природе, наличию на территории района культурных, исторических и природных объектов, Целинный сельсовет представляет собой территорию, обладающую значительным рекреационно-оздоровительным потенциалом. Совокупность природных факторов: живописные лесные и горные ландшафты, развитая речная сеть, способствующая отдыху на воде, наличие экологически чистых продуктов питания привлекают сюда не только жителей Республики Башкортостан, но и других регионов.

V . ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Целинный сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м^2 на человека;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. УЧЕТ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Целинный сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для инвалидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87*.

К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструкции объектов обслуживания населения в сельском поселении Целинный сельсовет носит формальный и эпизодический характер.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним

по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Целинный сельсовет по категориям земель

табл.№14

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Целинный сельсовет в административных границах	га	38653,6
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	688,8
2	Земель водного фонда	га	264,7
3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	36656,3
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	55,3
5	Земель транспорта	га	113,8
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	866,5
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га	126,2
	общественно-деловых зон	га	8,1
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	20,3
	рекреационных зон	га	708,0
	земель специального назначения	га	-
7	Земель специального назначения	га	8,2

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка
ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования
ПК – производственно-коммунальная зона
У – улицы, дороги, проезды
К – кладбища
В – водная поверхность
З – зеленые насаждения общего пользования

табл.№15

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га (сущ.)	Функциональные зоны (проект.), га						
			Ж	ОД	ПК	У	З	К	В
1	с.Целинное	224,7	39,7	3,8	8,4	3,2	168,3	-	1,3
2	д.Валитово	79,5	18,5	-	0,1	1,8	58,2	-	0,9
3	д.Комсомольск	138,0	16,8	2,0	0,9	1,0	117	-	0,3
4	д.Исянгильдино	351,6	30,8	1,5	2,3	1,5	314,9	-	0,6
5	д.Абдулнасырово	72,7	20,4	0,8	-	1,1	49,6	-	0,8
	Итого	866,5 (100%)	126,2 (14,6%)	8,1 (0,9%)	11,7 (1,4%)	8,6 (0,9%)	708,0 (81,7%)	-	3,9 (0,5%)

5. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Целинный сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 2267 человек.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 2015г.

табл.№16

№	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, м^2	Деревянных жилых домов, м^2	Общая площадь, м^2
1	с.Целинное	16228,1	4405,5	20633,6
2	д.Валитово	1474,7	2703,1	4177,8
3	д.Комсомольск	3579,7	558,6	4138,3
4	д.Исянгильдино	1772,9	5992,4	7765,3
5	д.Абдулнасырово	777,9	2106,2	2884,1
	Итого:	23833,3	15765,8	39599,1

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2015 год составляет 17,5 м^2/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами.

Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 17,5 м^2 до 30 м^2 общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

6. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

По данным Администрации сельского поселения Целинный сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

с.Целинное:

- Администрация СП, в том числе библиотека на 16 тыс.ед.хран., отдел МВД;
- средняя школа на 300 учащихся;
- интернат на 50 мест;
- детский сад на 125 мест;
- сельский дом культуры на 250 мест;
- столовая на 100 посад.мест;
- Амбулатория на 10 койко/мест, поликлиника на 25 посещений в смену,1 автомобиль скорой помощи, аптека.
- мечеть;
- 5 магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью145 м^2.

д.Валитово:

- объекты культурно-бытового обслуживания населения отсутствуют.

д.Комсомольск:

- средняя школа на 108 учащихся;
- детский сад на 50 мест;
- ФАП;
- мечеть;
- сельский дом культуры на 60 мест, в составе которого располагается библиотека на 12 тыс.ед.хран.;
- магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 45 м^2.

д.Исянгильдино:

- средняя школа на 130 учащихся;
- детский сад на 20 мест;
- ФАП;
- сельский дом культуры на 80 мест;
- библиотека на 12 тыс.ед.хран;
- мечеть;
- магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 13,0 м^2, и 3 киоска общей торговой площадью 28,8 м^2.

д.Абдулнасырово:

- средняя школа на 60 учащихся, в составе которой располагается детский сад на 15 мест;
- ФАП;
- мечеть;
- сельский клуб на 35 мест.
- магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 9,0 м^2.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения с.Целинное размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. В д.Валитово, д.Комсомольск, д.Исянгильдино, д.Абдулнасырово размещаются объекты повседневного обслуживания. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 2267 чел. (Согласно ТСН РБ)

табл.№17

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 2267 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Дошкольные организации	мест	33	75	210	280
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	326	598	183
Спортивные залы общего типа	м^2	80	181	-	0
Клубы сельских поселений	1 место	230	521	425	82
Помещения для досуга	м^2	60	136	-	0
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит.мест	6 / 5	13,6/11	40/-	294/0
Магазины продовольственные	м^2 торг. площади	100	680,1	195,8	29
Магазины непродовольственные	м^2 торг. площади	200			

Предприятия обществ. питания	посадочных мест	40	90	100	111
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	100
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	9	-	0
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	5	1	20
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	5	3	60
Сельская врачебная амбулатория	койко/мест	9,6	22	10	45
Отделение банка	объект	0,5	1	-	0
Кладбище	га	0,24	0,54	6,1	1130
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	1,6	-	0

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Целинный сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами межмуниципального и местного значения.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Хайбуллинское ДРСУ, ГУП "Башкиравтодор".

Перечень автомобильных дорог общего пользования

табл.№18

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяжение всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобетон	гравий	грунт
Межмуниципального значения							
1	Акъяр-Сибай	IV	27,2	27,2	27,2	-	-
Местного значения							
2	Целинное-Яковлевка	V	8,8	8,8	-	-	8,8
3	Целинное-Исянгильдино	V	14,7	14,7	14,7	-	-
4	Целинное-а/д межмуниципального значения Акъяр-Сибай	V	3,5	3,5	-	-	3,5
5	Целинное-Комсомол	V	0,2	0,2	-	-	0,2
6	Целинное-Новоукраинка	V	9,2	9,2	-	-	9,2
7	Целинное-Исянгильдино -Абдулнасырово	V	6,8	6,8	6,8	-	-
8	Валитово-Абдулнасырово	V	13,0	13,0	-	-	13,0

9	Валитово-Воздвиженка	V	6,7	6,7	-	-	6,7
10	Валитово-Комсомольск	V	0,3	0,3	-	-	0,3
11	Валитово- -а/д межмуниципального значения Акъяр-Сибай	V	4,2	4,2	-	4,2	-
12	Комсомольск-Савельевка	V	6,1	6,1	-	-	6,1
13	Исянгильдино-Янгазино	V	3,3	3,3	3,3	-	-
14	Исянгильдино-Абдулнасырово	V	7,0	7,0	-	-	7,0
15	Абдулнасырово-Уфимский	V	2,8	2,8	2,8	-	-

Показатели существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Целинный сельсовет

табл.№19

Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
с.Целинное	5,3	3,2
д.Валитово	3,0	1,8
д.Комсомольск	1,7	1,0
д.Исянгильдино	2,5	1,5
д.Абдулнасырово	1,8	1,1
ВСЕГО	**14,3**	**8,6**

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам. На перспективу вся магистральная улично-дорожная сеть сельского поселения Целинный сельсовет должна быть оснащена линиями автобусного транспорта.

Движение маршрутных автобусов осуществляется автобусами ГУП «Башавтотранс». Для перевозки пассажиров по междугородним и пригородным маршрутам в районном центре Хайбуллинского района работает автостанция с.Акъяр вместимость которой составляет 50 пос.мест.

По данным пассажирской службы ГУП «Башавтотранс» на 2013 год, с автостанции с. Акъяр на осенне-зимний период открыто движение по маршрутам, представленным в таблице №20. Автостанция Акъяр располагается по адресу с.Акъяр ул. Батанова.

В сельском поселении автобусная остановка располагается в с.Целинное по ул.Молодежная.

Перечень маршрутов сельского поселения

табл.№ 20

№№	Маршрут	Протяженнос	Время в пути, час/

		ть, км	количество рейсов
1	2	3	4
Пригородные маршруты			
1	Акъяр – Янтышево	35	1,0 ч/4 раза в день
2	Акъяр - Илячево	13	0,40/ 2 раза в день
3	Акъяр - Степной	7	0,11/ 2 раза в день
4	Акъяр - Ивановка	34	0,32/ 1 раз день
5	Акъяр - Бузавлык	29	0,26/ 1 раз в день
6	Акъяр - Акташево	44	1,13/ 1 раз в день
7	Акъяр - Малоарслангулово	78	1,18/1 раз в день
8	Акъяр - Байгускарово	28	0,27/ 1 раз в день
9	Акъяр - Бурибай	17	0,17 /3 раза в день
Междугородние маршруты			
10	Сибай - Орск	207	3,27/ 1 раз в день
11	Акъяр - Уфа	515	8,35/ 3 раза в день
12	Акъяр - Баймак	111	1,51/ 8 раз в день
13	Сибай - Баймак	204	3,24/ 1 раз в день

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Целинный сельсовет на 20.10.2015 год на территории сельского поселения зарегистрировано:

290 – легковых автомобилей;

43– трактора;

8 – грузовых автомобилей;

5 - мотоциклов;

3 - автобуса.

Существующий уровень автомобилизации 154 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Близжайшие предприятия, обслуживающие автотранспорт Целинного сельского поселения:

табл.№21

Наименование	Местонахождение
Автозаправочная станция	ООО «Башнефторозница» АЗС, Баймакский район, с.Ургаза
Станция техобслуживания	СТО ИП Аларичев А.В. ул. Мусы Муртазина 15а

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция – Сибай – в 58 км от административного центра сельского поселения.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Целинный сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Хайбуллинский район и, в частности, сельское поселение Целинный сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

В с.Целинное источником водоснабжения являются эксплуатационные скважина №625 и №296. Скважины располагаются в 6 км северо-западнее села, на левом берегу р.Мунча. Протяженность сетей водопровода – 17,5 км, по улицам: Ургаза, Целинная, Мусы Муртазина, Молодежная, Юбилейная, Шакирьяна Мухамедьянова, Мира.

Источником водоснабжения в д.Валитово является эксплуатационная скважина, расположенная на восточной окраине деревни, на левом склоне р.Мал.Уртазымка. Скважина пробурена в 1978 году, глубиной - 60 метров. Протяженность сетей водопровода – 1,8 км, по улицам: Заки Валиди, пер.Гатауллы Хазрат, Хайбуллы.

Источником водоснабжения в д.Комсомольск является эксплуатационная скважина, расположенная на восточной окраине деревни, на правом склоне р.Мал.Уртазымка. Скважина пробурена в 1985 году, глубиной - 55 метров. Протяженность сетей водопровода – 2,5 км, по улице Салавата Юлаева.

Источником водоснабжения в д.Исянгильдино являются эксплуатационные скважины. Одна из скважин располагается на северо-западной окраине деревни, на левом берегу ручья Кувандык. Скважина пробурена в 1977 году, глубина скважины составляет – 70 метров. Другая скважина располагается на южной окраине деревни, на правом берегу ручья Кувандык. Скважина пробурена в 1990 году, глубиной 60 метров.

В д.Абдулнасырово источником водоснабжения является эксплуатационная скважина, расположенная на окраине деревни, на левом склоне р.Мунча. Скважина пробурена в 1984 году, глубиной - 61 метр.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Целинный сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение сельского поселения Целинный сельсовет осуществляется от АГРС с.Акъяр. Все населенные пункты 100% газифицированы.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время теплоснабжение общественных зданий сельского поселения осуществляется от газовых котельных. Отопление индивидуальной застройки – газовое.

5.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение сельского поселения Целинный сельсовет осуществляется от ПС Целинное 10 кВ.

Количество трансформаторов, установленных в границах населенных пунктов - 26:

в с.Целинное – 12,
в д.Валитово– 3;
в д.Комсомольск-4;
в д.Исянгильдино- 4;
в д.Абдулнасырово-3.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Целинный сельсовет телефонной проводной связью в количестве 447 абонентов производится от АТС ОАО «Башинформсвязь», год ввода в эксплуатацию 2005 г. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

7.ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Акъяр. Кроме того, в населенных пунктах Хайбуллинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Целинный сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. На территории сельского поселения Целинный сельсовет располагается 2 несанкционированные свалки мусора вблизи с.Целинное и вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения Сибай-Акъяр.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Целинный сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

Сбор коммунальных отходов от населения в Хайбуллинском районе осуществляется по контейнерной системе. Вывоз коммунальных отходов осуществляется автотранспортом коммунальных служб.

В районном центре с.Акьяр на балансе ГУЖКХ Хайбуллинского района РБ состоит 1 свалка для захоронения ТКО, площадь, которого, занимаемая собственными объектами захоронения отходов равна 5 га. Количество отходов, вывозимых на свалку, в целом по райцентру составляет 2,3 тыс. т/год.

Такие отходы как строительный мусор, производственные фильтры, производственная ветошь, твердые коммунальные отходы, смет с улиц, стеклобой, отходы частично или полностью захороняются. Черный лом и ртутьсодержащие лампы остаются на хранение. Отработанное масло и древесные отходы идут на последующее использование. Для санитарной очистки территории с.Акьяр имеются один мусоровоз, поливомоечная машина и а/м уборочная «Вектор 82 МК».

На сегодняшний день в Хайбуллинском районе разработан проект «Генеральная схема очистки территории муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан» ООО «Технология консалтинг» г. Уфа, 2013 год.

По данным Государственного учреждения Хайбуллинский район и городской ветеринарной станции на территории сельского поселения Целинный сельсовет юго-восточнее с.Целинное, располагается зарегистрированный скотомогильник (02:50:160901:93) с биологической камерой. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 зона санитарной охраны от скотомогильника с биологической камерой составляет – 500 метров.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на коммунальные и жидкие коммунальные отходы. К коммунальным коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ПРОЧИХ ОТХОДОВ

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении участки (полигоны ТКО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны,

Целинный сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отбросов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Целинный сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Организация и очистка поверхностного стока

Населенные пункты сельского поселения Целинный сельсовет расположены в водоохранной зоне рек – Бол.Уртазымка, Мал.Уртазымка, Мунча, Кувандык. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации. Стоки от населенных пунктов сбрасываются без очистки.

2. Благоустройство водных объектов

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам.

X. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Целинный сельсовет расположено 6 действующих кладбищ, общей площадью 6,1 га.

В с.Целинное действующее кладбище располагается в 250 метрах, западнее, от границы села, общей площадью 1,1 га.

За границами д.Валитово располагается 2 действующих кладбища, одно из которых располагается в 300 метрах, северо-западнее, общей площадью 0,1 га, другое, в 400 метрах, северо-западнее, общей площадью 0,9 га.

В д.Исянгильдино действующее кладбище располагается в 350 метрах, севернее, от границы деревни, общей площадью 1,5 га.

За границами д.Абдулнасырово располагается 2 действующих кладбища, одно из которых располагается в 100 метрах, юго-западнее, общей площадью 1,8 га, другое, в 200 метрах, юго-восточнее, общей площадью 0,7 га.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет: в с.Целинное –75%, в д.Валитово–50% д.Исянгильдино – 60%, д.Абдулнасырово – юго-западное-80% юго-восточное-50%.

Исходные данные для проектирования