

Введение

Разработка генерального плана сельского поселения Целинный сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

- муниципального контракта, заключенного между ГУП Институт «Башагропромпроект» и Администрацией муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;
- технического задания на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;
- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,
- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Усманова			
Рук.группы		Усманова			
Нач. отд.		Максютова			
ГАП		Сафиуллин			
Н.контр.		Валиуллина			

3959-1 ОПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	
ГУП – Институт «Башагропромпроект»		

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов: с.Целинное, д.Валитово, д.Комсомольск, д.Исянгильдино, д.Абдулнасырово Целинного сельсовета Хайбуллинского района Республики Башкортостан выполнена ООО «АБС «Геострой»» в 2015 году, г.Екатеринбург.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2035 года.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2035г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Целинный сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2035 год.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги межмуниципального и местного значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Целинный сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадей, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2035г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с.Целинное в качестве административного центра сельского поселения;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 м² общей площади на 1 человека (до 2035 г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Целинное – административный центр сельского поселения Целинный сельсовет с населением 1050 человек. Село расположено в восточной части территории сельского поселения, в 54 км от районного центра с.Акъяр, в 58 км от ближайшей ж/д Сибай.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

Проектом предусмотрена организация рекреационной зоны в центральной части деревни, с размещением спортивных площадок.

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для Хайбуллинского района, и, в частности, для сельского поселения Целинный сельсовет, они незначительны, расположены за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам
(на расчетный срок)***

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

З – зеленые насаждения общего пользования

табл. №1

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с	Функциональные зоны (проект.), га						
			Ж	ОД	ПК	У	З	К	В
1	с.Целинное	224,7	39,7	3,8	8,4	3,2	168,3	-	1,3
		224,7	64,5	4,1	10,0	6,3	138,5	-	1,3
2	д.Валитово	79,5	18,5	-	0,1	1,8	58,2	-	0,9

Взам. инв. №	Инд. № подл.
Подпись и дата	Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

		79,5	18,5	0,2	0,1	2,2	57,6	-	0,9
3	д.Комсомольск	138,0	16,8	2,0	0,9	1,0	117	-	0,3
		138,0	28,8	2,4	0,9	3,4	102,2	-	0,3
4	д.Исянгильдино	351,6	30,8	1,5	2,3	1,5	314,9	-	0,6
		351,6	40,3	1,7	2,3	2,9	303,8	-	0,6
5	д.Абдулнасырово	72,7	20,4	0,8	-	1,1	49,6	-	0,8
		72,7	22,9	1,1	-	1,8	46,1	-	0,8
	Итого	866,5 (100%)	126,2 (14,6%)	8,1 (0,9%)	11,7 (1,4%)	8,6 (0,9%)	708,0 (81,7%)	-	3,9 (0,5%)
		866,5 (100%)	175,0 (20,2%)	9,5 (1,1%)	13,3 (1,5%)	16,6 (1,9%)	648,2 (74,8%)	-	3,9 (0,5%)

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей:

- 1) для создания площадок нового градостроительного освоения;
- 2) для строительства учреждений рекреации и туризма;
- 3) под строительство новых автомобильных дорог;
- 4) под учреждения обслуживания вне населенных пунктов.

С учетом вышеизложенного баланс земель выглядит следующим образом:

Баланс территории сельского поселения Целинный сельсовет по категориям земель

табл.№2

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	На расчетный срок 2035г.
	Общая площадь земель сельского поселения Целинный сельсовет в административных границах	га	38653,6	38653,6
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда:	га	688,8	688,8
2	Земель водного фонда	га	264,7	264,7
3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	36656,3	36654,8
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	55,3	55,3
5	Земель транспорта	га	113,8	113,8
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	866,5	866,5
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га	126,2	175,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

	общественно-деловых зон	га	8,1	9,5
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	20,3	29,9
	рекреационных зон	га	708,0	648,2
	земель специального назначения	га	-	-
7	Земель специального назначения	га	8,2	9,7

Кадастровая оценка

На расчетный срок проектом предусматривается расширение населенных пунктов в существующих границах.

Земли сельскохозяйственного назначения и земли с неустановленной категорией сократятся на 1,5 га с одновременным переводом земель в категорию земель специального назначения.

табл. №3

№ кадастрового квартала	Местоположение участка перевода	Категория земельного участка на 2014 год	Площадь перевода, га	Цель перевода	Площадь кадастрового квартала, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Кадастровая стоимость 1 м ² земельного участка, руб./кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
02:50:160802:15	В 2,7 км восточнее д.Валитово	Категория не установлена	1,0	для строительства МПС	1669000,0	1835900,0	1,1
02:50:160901:22	В 1,0 км ЮЗ от границы с.Целинное	Земли с/х назначения	0,5	для размещения скотомогильника	5400000,0	5940000,0	1,1

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- жилая зона;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

11

- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков - 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Целинный сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения, произведен расчет и технико-экономическое обоснование численности населения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

12

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

- Администрация СП, в том числе библиотека на 16 тыс.ед.хран., отдел МВД. На расчетный срок в здании Администрации предусматривается расположить отделение связи;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- детский сад на 125 мест, - реконструируемый сельский дом культуры до 345 мест, в составе которого предусматриваются помещения для досуга, общей площадью 90 м²; - столовая на 100 посад.мест; - реконструируемая амбулатория до 32 койко/мест, поликлиника до 60 посещений в смену, 1 автомобиль скорой помощи, аптека. - мечеть; - 5 магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью 145,0 м²; - проектируемый магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 100,0 м²;					

						3959-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

Общественно-деловая зона д.Абдулнасырово:

- средняя школа на 60 учащихся, в составе которой располагается детский сад на 15 мест. На расчетный срок проектом предусматривается расположить в здании школы спортивный зал, общей площадью – 17 м²;
- ФАП, с организацией аптечного пункта;
- мечеть;
- реконструируемый сельский клуб до 50 мест, в составе которого проектом предусматриваются: библиотека на 1,3/1 тыс.ед.хран./чит.мест и помещения для досуга, общей площадью 13 м²;
- магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 9,0 м²;
- проектируемый торгово-бытовой комплекс, в составе которого проектом предусматриваются: торговые ряды общей площадью 55,0 м² и предприятия бытового обслуживания на 1 рабочее место.

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

15

р.Бол.Уртазымка. Бывшая, ныне не действующая, территория для складов ГСМ закрывается, в связи с тем, что она располагается в водоохранной зоне р.Мунча.

На расчетный срок на территории с.Целинное, в северной части села, рядом с территорией зернотока, проектом резервируется территория для промышленных объектов VI класса опасности, с зоной санитарной охраны – 100 метров. Также на территории села предусматривается территория для пожарного депо, с зоной санитарной охраны 50 метров.

В д.Исянгильдино бывшая, ныне не действующая, территория МТФ на расчетный срок закрывается, в связи с тем, что она располагается в водоохранной зоне р.Кувандык.

В д.Абдулнасырово бывшая, ныне не действующая, территория МТФ на расчетный срок закрывается, в связи с тем, что она располагается в водоохранной зоне р.Мунча.

В остальных населенных пунктах промышленная зона не претерпит изменений.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан» сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Целинный сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на полигон твердых коммунальных отходов, который находится за границами с.Акъяр. Санитарно-защитная зона от полигона составит 1000 метров.

На расчетный срок проектом предусматривается строительство мусороперегрузочной станции, так как удаленность полигона ТКО от всех населенных пунктов сельского поселения Целинный сельсовет более 35 км.

Устройство неконтролируемых свалок коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на непредназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

По данным Государственного учреждения Хайбуллинский район и городской ветеринарной станции на территории сельского поселения Целинный сельсовет, юго-восточнее с.Целинное, располагается зарегистрированный скотомогильник (02:50:160901:93) с биологической камерой. Согласно Водному кодексу РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, запрещается располагать скотомогильники в водоохранной зоне. В связи с этим, на расчетный срок проектом предусматривается новый скотомогильник, который планируется расположить в 1,0 км, юго-западнее, с.Целинное. Зона санитарной охраны от скотомогильника будет составлять - 1000 метров.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Целинный сельсовет расположено 6 действующих кладбищ, общей площадью 6,1 га.

В с.Целинное действующее кладбище располагается в 250 метрах, западнее, от границы села, общей площадью 1,1 га.

За границами д.Валитово располагается 2 действующих кладбища, одно из которых располагается в 300 метрах, северо-западнее, общей площадью 0,1 га, другое, в 400 метрах, северо-западнее, общей площадью 0,9 га.

В д.Исянгильдино действующее кладбище располагается в 350 метрах, севернее, от границы деревни, общей площадью 1,5 га.

За границами д.Абдулнасырово располагается 2 действующих кладбища, одно из которых располагается в 100 метрах, юго-западнее, общей площадью 1,8 га, другое, в 200 метрах, юго-восточнее, общей площадью 0,7 га.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет: в с.Целинное –75%, в д.Валитово–50%, д.Исянгильдино -60%, д.Абдулнасырово – юго-западное -80%, юго-восточное-50%.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

19

метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ учитываются следующие принципы:

- размещение за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессов.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохраные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

20

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.	№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

21

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

22

границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

Изм. №	Изм. № подл.
	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

23

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Целинный сельсовет имеются памятники археологии.

табл. №4

№ пп	Наименование	Расположение	Датировка	источник	принятие на гос.охрану
1	Целинный I курганный могильник (Целинные I курганы)	В 1 км ЮЗ с.Целинное, в 0,3 км севернее геодезического знака с отметкой: «329 м», левее полевой дороги из с.Целинное на шоссе Сибай-Акъяр, на высокой возвышенности	неизв.	АКБ №443	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Целинный I курганный могильник
2	Целинный II курган	В 6 км севернее с.Целинное, в 3 км восточнее дороги Сибай-Акъяр, на высокой возвышенности левого берега р.Бол.Уртазымка, рядом с пашней.	неизв.	АКБ №444	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Целинный II курган
3	Целинные III курганы	В 4 км к СЗ от с.Целинное в 0,9 км восточнее дороги Сибай-Акъяр, на коренной террасе правого берега р.Бол.Уртазымка, на пашне	неизв.	АКБ №445	В
4	Валитовский I курган	В 0,3 км к СВ от д.валитово рядом с МТС и зернотоком	неизв.	АКБ №454	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Валитовский I курган
5	Валитовский II курган	в 4 км ЮЗ д.Валитово, в 0,3 км восточнее геодезического знака с отметкой: «452 м», на высокой возвышенности	неизв.	АКБ №455	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Валитовский II курган
6	Валитовский III курган	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район	неизв.	неизв.	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Валитовский III курган
7	Исянгильдинский I курган	в 3 км ЮВ д.исянгильдино, в 2 км западнее геодезического знака с отметкой: «333», в 0,8 км СЗ полевого стана, на	неизв.	АКБ №433	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Исянгильдинский

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

24

		пашне			I курган
8	Исянгильдинский II курган	в 4 км к СВ от д.Исянгильдино, на высокой коренной террасе правого берега р.Тулубай, рядом с пашней и с высоковольтной ЛЭП	неизв.	АКБ №434	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Исянгильдинский II курган
9	Исянгильдинский III курган	В 1 км ЮВ д.Исянгильдино, в 0,7 км ЮВ высоковольтной ЛЭП, на пашне	неизв.	АКБ №434	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Исянгильдинский III курган
10	Комсомольский I курганный могильник (Комсомольские I курганы)	В 4 км ЮВ д.Комсомольск, по левую сторону дороги Сибай-Акъяр от отметки «69 км», на коренной террасе правого берега р.М.Уртазымка, на пашне	неизв.	АКБ №449	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский I курганный могильник
11	Комсомольский II курган	в 3 км ЮВ д.Комсомольск, в 1 км ЮЗ моста через р.М.Уртазымка, по правую сторону дороги Сибай-Акъяр от отметки: «70»	неизв.	АКБ №450	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский II курган
12	Комсомольский III курганный могильник (Комсомольские III курганы)	в 1,5 км южнее д.Комсомольск, в 2 км западнее дороги Сибай-Акъяр, на высокой возвышенности, рядом с пашней	неизв.	АКБ №451	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский III курганный могильник
13	Комсомольский IV курган	в 3 км южнее д.Комсомольск, в 3 км севернее геодезического знака с отметкой: «422 м», на высокой возвышенности	неизв.	АКБ №452	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский IV курган
14	Комсомольский V курганный могильник (Комсомольские V курганы)	в 6 км южнее д.Комсомольск, в 2 км западнее дороги Сибай-Акъяр, на высокой возвышенности, рядом с пашней	неизв.	АКБ №453	УПВС РБ №6-2/251в от 12.05.1992 г. Комсомольский V курганный могильник

Памятники археологии, истории и культуры отражены на чертежах ГП-1, тома III «Графическая документация» «Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи. М 1:25000».

Водоохранные зоны

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, береговые полосы в соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в ред. от 13.07.2015, с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015). Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Целинный сельсовет следующие:

табл. №5

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Бол.Уртазымка	87	200	50	20
2	р.Мал.Уртазымка	30	100	50	20
3	р.Мунча	22	100	50	20
4	р.Кизяташ	22	100	50	20
5	р.Тулубай	16	100	50	20
6	Реки, ручьи	менее 10 км	50	40	5

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	---------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

27

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов (часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градусов.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель. (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров. (в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 244-ФЗ).

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.	№	

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Целинный сельсовет, отсутствуют.

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

Согласно Федеральному закону от 28.12.2013 № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

29

территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, так, к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

На территории сельского поселения Целинный сельсовет особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Численность населения сельского поселения Целинный сельсовет по демографической емкости территории определена на расчетный срок 3277 человек, в том числе:

с.Целинное: 1500 чел.

- существующее население 1050 чел.
- на расчетный срок 150 проект.уч. х 3,0 чел.= 450 чел.

д.Валитово: 254 чел.

- существующее население 254 чел.

д.Комсомольск: 537 чел.

- существующее население 299 чел.
- на расчетный срок 70 проект.уч. х 3,4 чел.=238 чел.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

30

- существующее население 513 чел.
- на расчетный срок 62 проект.уч. x 4,2 чел.=260 чел.

- существующее население 151 чел.
- на расчетный срок 16 проект.уч. x 3,9 чел.=62 чел.

- с.Целинное – 24,8 га;
- д.Комсомольск – 12,0;
- д.Исянгильдино – 9,5;
- д.Абдулнасырово -2,5.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Структура населения сельского поселения Целинный сельсовет

табл. №6

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
1	с.Целинное	1050	1500
2	д.Валитово	254	254
3	д.Комсомольск	299	537
4	д.Исянгильдино	513	773
5	д.Абдулнасырово	151	213
	Итого:	2267	3217

Возрастная структура населения

табл. №7

Возрастные группы	Современное состояние (2015 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	чел.	%	чел.	%

Численность населения, всего	2267	100	3217	100
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	491	21,7	698	21,7
В трудоспособном возрасте	1412	62,3	2004	62,3
Старше трудоспособного возраста	364	16,0	515	16,0

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу. Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Целинный сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 1052 человек.

Оценка трудовых ресурсов
табл. №8

Категория населения	Современное состояние (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	2267	100,0	3277	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1412	62,3	2004	62,3
Работающие лица старше трудоспособного возраста	109	30% возрастной группы пенсионеров	155	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1521	67,1	2159	65,9

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

32

обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития поселения.

2.3.2. Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Целинный сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 3,277 тыс. человек, для расселения которых потребуется 98,310 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 58,711 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2035 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 3277 чел.: 866,5 га = 3,7 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 58711 кв.м : 866,5 га = 67,8 кв.м общей площади / га.

2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Целинный сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 3277 чел.

(Согласно ТСН РБ)

табл. №9

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 3277 чел.	Размеры земельных участков,га
Дошкольные организации	мест	33	108	35-40 м ² на место
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	472	50 м ² на уч.
Спортивные залы общего типа (при школе)	м ²	80	262	при школе
Клубы сельских поселений	1 место	230	754	по заданию на проект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

33

Помещения для досуга	м ²	60	197	при клубах
Сельские библиотеки	тыс. книг/ чит. мест	6 / 5	20/16	при клубах
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	983	0,4 на ТБК
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200		
Предприятия обществ. питания	посадочны х мест	40	131	в составе ТБК
Отделение связи	объект	1 на 0,5– 6,0 тыс. жит	1	сущ.
Отделение банка	объект	0,5	1	в составе ТБК
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	13	в составе ТБК
Больница	койко/мест	9,6	31	сущ.
Поликлиника	посещ. в смену	30	98	сущ.
Станция скорой помощи	1 авт.	0,1	1	сущ.
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	4	сущ.
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	5	в составе ФАП
Кладбище	га	0,24	0,78	сущ.
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	2,3	нов. стр.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Целинный сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре с. Акъяр. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Целинный сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок:

Дошкольные образовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении Целинный сельсовет детские сады имеются: в с. Целинное на 125 мест, в д. Комсомольск на 50 мест, в д. Исянгильдино на 20 мест и в д. Абдулнасырово на 15 мест. На расчетный срок

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

проектом предусматривается увеличить детский сад в д.Исянгильдино до 26 мест.

Общеобразовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении Целинный сельсовет средние школы имеются: в с.Целинное на 300 учащихся, в д.Комсомольск на 108 учащихся, в д.Исянгильдино на 130 учащихся и в д.Абдулнасырово на 60 учащихся. На расчетный срок в д.Валитово проектом предусматривается начальная школа на 37 учащихся, в составе СКЦ.

Больницы, поликлиники:

Потребность в стационарной медицинской помощи, сложной амбулаторно-поликлинической помощи и станции скорой медицинской помощи в сельском поселении обеспечивается в с.Целинное существующей сельской больницей. Также на территории располагается поликлиника и станция скорой медицинской помощи. В остальных населенных пунктах для медицинского обслуживания населения располагаются фельдшерско-акушерские пункты. На расчетный срок при всех ФАП планируется организовать аптечные пункты.

Сельские клубы:

Вместимости существующего клуба в с.Целинное на 250 мест на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 345 мест, с размещением помещений для культмассовой работы и досуга площадью 90 м².

В д.Валитово сельский клуб отсутствует. На расчетный срок проектом предусматривается строительство СКЦ, в составе которого будет располагаться сельский клуб до 58 мест.

Вместимости существующего клуба в д.Комсомольск на 60 мест на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 124 мест, с размещением помещений для культмассовой работы и досуга площадью 32 м².

Вместимости существующего клуба в д.Исянгильдино на 80 мест на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 178 мест, с размещением помещений для культмассовой работы и досуга площадью 46 м².

Вместимости существующего клуба в д.Абдулнасырово на 35 мест на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 50 мест, с размещением помещений для культмассовой работы и досуга площадью 13 м².

Магазины:

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

35

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в с.Целинное торговая площадь существующих 5 магазинов товаров повседневного спроса составляет 145 м². Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в проектируемых кварталах универсального торгово-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 205,0 м². В существующих кварталах, по улице Мухамедьянова, проектом предусматривается магазин товаров повседневного спроса составляет 100,0 м².

На сегодняшний день, по данным Администрации сельского поселения, в д.Валитово магазинов нет. На расчетный срок проектом предусмотрен социально-культурный центр, в составе которого будут располагаться торговые ряды, общей площадью 76,0 м².

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Комсомольск торговая площадь существующего магазина товаров повседневного спроса составляет 45,0 м². Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в существующих кварталах универсального торгово-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 116,0 м².

На сегодняшний день, по данным Администрации сельского поселения, в д.Исянгильдино торговая площадь существующего магазина товаров повседневного спроса составляет 13,0 м². Также на территории деревни располагается 3 киоска, общая площадь которых составляет – 28,8 м². Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в проектируемых кварталах универсального торгово-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 203,2 м².

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Абдулнасырово торговая площадь существующего магазина товаров повседневного спроса составляет 9,0 м². Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в существующих кварталах универсального торгово-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 55,0 м².

Предприятия общественного питания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения предприятия общественного питания имеется в с.Целинное на 100 посадочных мест, в остальных населенных пунктах отсутствуют.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

36

В д.Комсомольск и в д.Исянгильдино предприятия общественного питания предусматриваются в торгово-бытовом комплексе, в д.Комсомольск на 31 посадочное место, в д.Исянгильдино на 31 посадочное место.

Предприятия бытового обслуживания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения во всех населенных пунктах предприятия бытового обслуживания отсутствуют. Проектом предлагается разместить предприятия бытового обслуживания:

- в с.Целинное на 6 раб.мест;
- в д.Валитово на 1 раб.место;
- в д.Комсомольск на 2 раб.места;
- в д.Исянгильдино на 3 раб.местао;
- в д.Абдулнасырово на 1 раб.место.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.

В настоящий момент на территории сельского поселения Целинный сельсовет спортивные залы отсутствуют. На расчетный срок проектом предусматривается организовать спортивные залы, при школах:

- в с.Целинное на 120 м²;
- в д.Комсомольск на 63 м²;
- в д.Исянгильдино на 62 м²;
- в д.Абдулнасырово на 17 м².

Расчетная потребность населения сельского поселения Целинный сельсовет в плоскостных спортивных сооружениях на расчетный срок реализации генерального плана составит 2,3 га. Проектом предлагается разместить плоские спортивные сооружения в рекреационной зоне населенных пунктов.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи. Согласно нормативам для обслуживания населения сельского поселения требуется 1 отделение связи и 1 отделение сберегательного банка. На расчетный срок предусматривается расположить отделение связи в здании Администрации сельского поселения, отделение банка в проектируемом торгово-бытовом комплексе.

Пожарное депо. На сегодняшний день в сельском поселении Целинный сельсовет пожарного депо нет. Нормативное время пребывания по техническому регламенту - 20 минут для сельской местности согласно Федеральному закону от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Средняя скорость движения пожарного автомобиля составляет 60 км/ч, то есть соблюдение установленных норм прибытия пожарной охраны к месту пожара возможно в 20-ти километровой радиусе от пожарного депо. Так как время пребывания до самого отдаленного

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

37

населенного пункта, превышает 20 минут, в с.Целинное проектом предусматривается пожарное депо на 1 автомобиль.

В настоящее время пожаротушение в сельском поселении осуществляется пожарной частью ПЧ-93, ГУ "15 ОФПС по РБ", которая находится по ул. Восточная, 4 в центре сельского поселения с. Акъяр.

2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Приоритетными отраслями и сферами экономики района в прогнозируемый период (2005-2025гг.) будут сельское хозяйство, промышленность, жилищное строительство, туризм, малое предпринимательство, образование и здравоохранение.

Аграрная политика должна быть нацелена, в первую очередь, на восстановление и развитие агропромышленного комплекса района по следующим направлениям:

- внедрение системы устойчивого ведения сельского хозяйства для наращивания объемов производства;
- формирование экономических условий для преодоления убыточности значительной части сельскохозяйственных товаропроизводителей, повышения доходности крестьянских (фермерских) хозяйств на основе использования различных схем расчетов за продукцию, налогового стимулирования предприятий, увеличивающих объемы реализации продукции, предоставление инвестиций, компенсаций, дотаций;
- реструктуризация задолженности и реформирование убыточных предприятий;
- усиление сферы производственного обслуживания АПК (электротехническое, ветеринарное, организация племенного дела, агрохимических работ и т.д.);
- совершенствование работы действующих и создания новых машинно-технологических станций;
- развитие перерабатывающей промышленности;
- сохранение и организация системы подготовки кадров для АПК района;
- государственное содействие формированию структур, обеспечивающих справедливое распределение дохода между сельскохозяйственными товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями, сферой реализации и торговли.

В животноводстве основными задачами является:

- восстановление оптимального поголовья скота с учетом обеспечения продовольственной безопасности населения района;

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

38

- развитие свиноводства и овцеводства;
- расширение перспективных, наименее трудоемких и энергозатратных отраслей, таких как мясное скотоводство и коневодство;
- создание сбалансированной кормовой базы, обеспечивающей потребности всего скотопоголовья при минимальном расходе кормов на единицу продукции, путем восстановления производственных мощностей, рационального использования лугопастбищных угодий и применения передовых технологий при заготовке кормов;
- формирование стад животных с высокой продуктивностью.

Развитие отраслей животноводства должно стимулироваться во всех хозяйствах: личных подсобных, крестьянских (фермерских), коллективных. Созданию устойчивого экономического положения в сельхозпредприятиях с учетом конъюнктуры рынка будет способствовать организация относительно замкнутого цикла «производство–переработка–реализация», что позволит избавиться от посредников, из-за которых происходит удорожание продукции. Для этого необходимо создание дополнительно к существующим цехам по переработке сельскохозяйственного сырья, создать сеть минипредприятий по первичной переработке продукции.

Перечисленные выше мероприятия по усилению отраслевой структуры сельскохозяйственного производства, а также сохранение кадрового потенциала невозможны без государственной поддержки и прямого бюджетного финансирования, обеспечивающих функционирование всей системы агропромышленного комплекса.

Выполнение вышеуказанных мероприятий позволит агропромышленному комплексу района к концу прогнозируемого периода (2025г.) выйти на показатели объемов валовой продукции сельского хозяйства в 2 раза превышающие современные.

2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс Хайбуллинского района является частью транспортной сети территории Республики Башкортостан. Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Транспортный раздел выполнен на основе плановых статистических данных, представленных службами Хайбуллинского района и ГУП «Башкиравтодор» и ранее разработанной проектной документации.

Основные направления развития транспортного каркаса Хайбуллинского района:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.

3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция – Сибай – в 58 км от административного центра сельского поселения.

Согласно территориальному планированию, на расчетный срок проектом предусматривается железная дорога: Сибай-Бурибай-Сара.

Реализация строительства железной дороги предаст новый импульс экономическому развитию района и, соответственно, сельскому поселению.

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами межмуниципального и местного значения.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Хайбуллинское ДРСУ, ГУП "Башкиравтодор".

Перечень автомобильных дорог общего пользования

табл.№10

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяже- ние всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфаль- тобетон	гравий	грунт
Межмуниципального значения							
1	Акъяр-Сибай	IV	27,2	27,2	27,2	-	-
Местного значения							
2	Целинное-Яковлевка	V	8,8	8,8	-	-	8,8
3	Целинное-Исянгильдино	V	14,7	14,7	14,7	-	-
4	Целинное-а/д межмуниципального значения Акъяр-Сибай	V	3,5	3,5	-	-	3,5
5	Целинное-Комсомол	V	0,2	0,2	-	-	0,2
6	Целинное-Новоукраинка	V	9,2	9,2	-	-	9,2
7	Целинное-Исянгильдино -Абдулнасырово	V	6,8	6,8	6,8	-	-
8	Валитово-Абдулнасырово	V	13,0	13,0	-	-	13,0
9	Валитово-Воздвиженка	V	6,7	6,7	-	-	6,7
10	Валитово-Комсомольск	V	0,3	0,3	-	-	0,3
11	Валитово- -а/д межмуниципального	V	4,2	4,2	-	4,2	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

40

	значения Акъяр-Сибай						
12	Комсомольск-Савельевка	V	6,1	6,1	-	-	6,1
13	Исянгильдино-Янгазино	V	3,3	3,3	3,3	-	-
14	Исянгильдино-Абдулнасырово	V	7,0	7,0	-	-	7,0
15	Абдулнасырово-Уфимский	V	2,8	2,8	2,8	-	-

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Целинный сельсовет

табл. №11

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	Существующее положение			П р о г н о з ы		
		Общая протя- женность а/д, км (в границе сс)	в том числе:		в том числе:		
			с щебено чным покры- тием	грунтов ые	с асфальто вым покры- тием	с улуч- шенным покры- тием	грунтов ая
I. Реконструкция автодорог							
1	Акъяр-Сибай	27,2	-	-	27,2	-	-
2	Целинное-Яковлевка	8,8	-	-	8,8	-	-
3	Целинное-Исянгильдино	14,7	-	-	14,7	-	-
4	Целинное-а/д межмуниципального значения Акъяр-Сибай	3,5	-	-	3,5	-	-
5	Целинное-Комсомол	0,2	-	-	0,2	-	-
6	Целинное-Новоукраинка	9,2	-	-	9,2	-	-
7	Целинное-Исянгильдино -Абдулнасырово	6,8	-	-	6,8	-	-

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

8	Валитово-Абдулнасырово	13,0	-	-	13,0	-	-
9	Валитово-Воздвиженка	6,7	-	-	6,7	-	-
10	Валитово-Комсомольск	0,3	-	-	0,3	-	-
11	Валитово- -а/д межмуниципального значения Акъяр-Сибай	4,2	-	-	4,2	-	-
12	Комсомольск-Савельевка	6,1	-	-	6,1	-	-
13	Исянгильдино-Янгазино	3,3	-	-	3,3	-	-
14	Исянгильдино-Абдулнасырово	7,0	-	-	7,0	-	-
15	Абдулнасырово-Уфимский	2,8	-	-	2,8	-	-
	Итого:	113,8			113,8		

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**
 - основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
 - второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
 - **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;
- **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

42

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 а, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

**Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов
сельского поселения Целинный сельсовет**

табл. №12

Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
	Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
с.Целинное	5,3	10,5	3,2	6,3
д.Валитово	3,0	3,7	1,8	2,2
д.Комсомольск	1,7	5,7	1,0	3,4
д.Исянгильдино	2,5	4,1	1,5	2,9
д.Абдулнасырово	1,8	3,0	1,1	1,8
ВСЕГО	14,3	27,0	8,6	16,6

Движение маршрутных автобусов осуществляется автобусами ГУП «Башавтотранс». Для перевозки пассажиров по междугородним и пригородным маршрутам в районном центре Хайбулинского района работает автостанция с.Акъяр, вместимость которой составляет - 50 пос.мест.

По данным пассажирской службы ГУП «Башавтотранс» на 2013 год, с автостанции с.Акъяр на осенне-зимний период открыто движение по маршрутам, представленным в таблице №13. Автостанция Акъяр располагается по адресу с.Акъяр ул. Батанова.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

В сельском поселении автобусная остановка располагается в с.Целинное по ул.Молодежная.

Перечень маршрутов сельского поселения

табл. №13

№№	Маршрут	Протяженнос ть, км	Время в пути, час/ количество рейсов
1	2	3	4
Пригородные маршруты			
1	Акъяр – Янтышево	35	1,0 ч/4 раза в день
2	Акъяр - Илячево	13	0,40/ 2 раза в день
3	Акъяр - Степной	7	0,11/ 2 раза в день
4	Акъяр - Ивановка	34	0,32/ 1 раз день
5	Акъяр - Бузавлык	29	0,26/ 1 раз в день
6	Акъяр - Акташево	44	1,13/ 1 раз в день
7	Акъяр - Малоарслангулово	78	1,18/1 раз в день
8	Акъяр - Байгускарово	28	0,27/ 1 раз в день
9	Акъяр - Бурибай	17	0,17 /3 раза в день
Междугородние маршруты			
10	Сибай - Орск	207	3,27/ 1 раз в день
11	Акъяр - Уфа	515	8,35/ 3 раза в день
12	Акъяр - Баймак	111	1,51/ 8 раз в день
13	Сибай - Баймак	204	3,24/ 1 раз в день

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Целинный сельсовет на 20.10.2015 год на территории сельского поселения зарегистрировано:

- 290 – легковых автомобилей;
- 43– трактора;
- 8 – грузовых автомобилей;
- 5 - мотоциклов;
- 3 - автобуса.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Ближайшая автозаправочная станция АЗС расположена в с.Урзаза, Баймакского района, ближайшая АГЗС располагается в с.Акъяр. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станциях техобслуживания в районном центре с.Акъяр. В сельском поселении, как и в целом по району, практически отсутствует автотранспорт на газовом топливе. Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. На расчетный срок проектом предусмотрен перевод автотранспорта на газовое топливо. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеродов, оксидов азота и твердых частиц.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

3959-1 ОПЗ

Лист

- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;

- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;

- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Целинный сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и [дренажа](#).

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005...0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005...0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005...0,08 - для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

46

территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

Заключение и рекомендации по строительству

Хайбуллинский район расположен в юго-восточной части Башкортостана, на окраине Зилаирского плато. Целинный сельсовет относится к степной зоне района, которая выделяется отсутствием резких перепадов рельефа местности. Гидрографическая сеть Целинного сельсовета представлена реками: Бол.Уртазымка, Мал.Уртазымка, Мунча, Кизяташ, Тулубай, а также притоками и ручьями.

Проектируемое сельское поселение Целинный сельсовет занимает степную зону Хайбуллинского района на черноземах. Почвенный профиль обыкновенных и особенно южных черноземов отличается большой уплотненностью. Это обуславливает их неудовлетворительные водно-физические свойства. Содержание гумуса в обыкновенных черноземах достигает 7 - 8 %, запасы его в почвенном профиле – 400 - 450 т/га.

В целом, с инженерно-геологической точки зрения, территория исследования относится к участкам, благоприятным для промышленного и гражданского наземного строительства. На территориях, благоприятных для строительства, не существует угрозы подтопления и затопления, возможно строительство зданий с подвалами.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

48

На расчетный срок в с.Целинное централизованное водоснабжение предусматривается от существующих источников.

На расчетный срок в д.Валитово централизованное водоснабжение предусматривается от существующих источников.

На расчетный срок в д.Комсомольск централизованное водоснабжение предусматривается от существующих источников.

На расчетный срок в д.Исянгильдино проектом предусматривается закрыть водозаборную скважину, расположенную, на левом берегу ручья Кувандык, в связи с тем, что не соблюдается санитарный разрыв до кладбища -1000 метров. Централизованное водоснабжение предусматривается от другого существующего водозабора, расположенного на правом берегу ручья Кувандык.

На расчетный срок в д.Абдулнасырово проектом предусматривается закрыть существующую водозаборную скважину, в связи с тем, что не соблюдается санитарный разрыв до кладбища – 1000 метров. Проектом предусматривается новая водозаборная скважина в 600 метрах, северо-восточнее, от границы деревни. Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения - 1000 метров.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Целинный сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 3277 \text{ чел.} = 524,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

51

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНИП 2.04.03-85 принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Целинный сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 3277 \text{ чел.} = 524,3 \text{ м}^3/\text{сут.} - 5 \% \text{ (безвозвратные потери)} 498,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч:

- в с.Целинное $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1500 \text{ чел.} = 240,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$, - 5 % (безвозвратные потери) $228,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

- в д.Валитово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 254 \text{ чел.} = 40,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$, - 5 % (безвозвратные потери) $38,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

- в д.Комсомольск $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 537 \text{ чел.} = 85,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$, - 5 % (безвозвратные потери) $81,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

- в д.Исянгильдино $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 773 \text{ чел.} = 123,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$, - 5 % (безвозвратные потери) $117,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

В населенных пунктах численностью менее 500 чел.: в д.Валитово (254 чел.) и в д.Абдулнасырово (213 чел.) - на расчетный срок до 2035г., проектом предусмотрены местные системы сбора бытовых сточных вод - выгреба - с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки: Бол.Уртазымка, Мал.Уртазымка, Мунча, Кувандык. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков находится в комплексе с очистными сооружениями

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков находится в комплексе с очистными сооружениями

хозяйственно-бытовых и производственных стоков ниже по течению рек: Бол.Уртазымка, Мал.Уртазымка, Кувандык от границ мест водопользования.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

2.3.6.3. Электроснабжение

Количество трансформаторов, установленных в границах населенных пунктов - 26:

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Целинный сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. x 3277 чел.= 4424 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Целинный сельсовет осуществляется от АГРС Акъяр. Все населенные пункты 100% газифицированы.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Целинного сельсовета являются: жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Отопление индивидуальной застройки – газовое.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Отопление индивидуальной застройки всех населенных пунктов Целинного сельсовета на расчетный срок предусматривается газовое (от индивидуальных источников тепла).

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

- 2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Целинный сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

2.3.6.5. Проводные средства связи

Обеспечение потребителей сельского поселения Целинный сельсовет телефонной проводной связью в количестве 447 абонентов производится от АТС

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	№ инв.	№

ОАО «Башинформсвязь», год ввода в эксплуатацию 2005 г. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

2.3.6.6 Телевидение, радиофикация

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Акъяр. Кроме того, в населенных пунктах Хайбуллинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Почвенно-климатические условия Хайбуллинского района Республики Башкортостан благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы. Общая площадь земель лесного фонда по сельскому поселению Целинный сельсовет составляет 688,8 га.

Проектируемая система озеленения поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

56

Охрана воздушного бассейна

Территория Хайбуллинского района относится к достаточно благополучному с точки зрения чистоты атмосферного воздуха. Наличие крупных лесных массивов, практическое отсутствие местных промышленных источников воздушного загрязнения делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Хайбуллинском районе являются автотранспорт и действующие производственные предприятия.

Проектом предложена организация санитарно-защитных зон от предприятий, их благоустройство и озеленение, вынос и ликвидация части предприятий.

Также предусматриваются мероприятия до конца расчетного срока строительства:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
- разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.

Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеводородов, оксидов азота и твердых частиц.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Наиболее проблемными вопросами в области охраны атмосферного воздуха является отсутствие установок по улавливанию легких фракций углеводородов на объектах нефтедобычи, старение автопарка предприятий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	№	

Охрана водных ресурсов

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. 74-ФЗ (рес. Федеральных законов от 04.12.2006г №201-ФЗ от 19.06.2007г. №102-ФЗ) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10км - в размере 50м;
- 2) от 10 до 50км - в размере 100м;
- 3) от 50км и более - в размере 200м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

В водоохраных зонах запрещается (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, размещение, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

61

и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенных пунктов района с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Повсеместно принята полная искусственная биологическая очистка с выпуском очищенных стоков в водотоки и на поля орошения.

Использование очищенных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации.

Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

62

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные с:

- состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противоточных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Охрана лесов

Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, пастбищем скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушением водоохраных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Перестойные леса больше подвержены болезням леса к воздействию вредителей леса, а также отрицательно влияют на атмосферный воздух при гниении.

Борьба с болезнями и вредителями леса, проведение профилактических работ в этом направлении – важнейшая составляющая охраны лесов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

63

Профилактика возникновения пожаров и организация материально-технической базы пожаротушения также является средством охраны и защиты лесов.

Экологическую ситуацию в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Большой ущерб лесу оказывает выпас скота. В результате вытаптывается и выедаются скотом естественный подрост леса, нарушается надпочвенный покров, происходит эрозия почвы, уничтожаются выводки диких животных и птиц.

Леса, расположенные вблизи населенных пунктов часто захламляются несанкционированными свалками различных отходов.

Охрана почв

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.с. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей автомобильной магистрали межмуниципального значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии - регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;
- в зонах ветровой эрозии - уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

64

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся - создание вододерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, данных запруд и перепадов противоэрозионных прудов.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;
- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

На основе закона Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан с 1 июля 2009 года отменены ограничения на охоту копытных (лось, косуля, кабан).

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы (режим охраны) установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999г. №48.

Последние годы к созданию новых ООПТ изменились, особо охраняемые природные территории создаются на основе предварительных исследований и заключения специализированной лаборатории. Начиная с 2002 года в

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

республике осуществляются мероприятия по формированию системы охраняемых природных территорий. Система охраняемых природных территорий Республики Башкортостан (СОПТ) - это комплекс функционально и территориально взаимосвязанных территорий, который проектируется с учетом природных, социально-культурных и национальных особенностей республики. Одной из составляющих правовой базы СОПТ является «Концепция развития системы охраняемых природных территорий в Республике Башкортостан», утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 01.09.2003 №209.

Постановлением правительства Республики Башкортостан от 24 мая 2005 г. №92 для эффективного управления особо охраняемыми природными территориями было создано Государственное учреждение Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Башкортостан, которое передано в ведение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

На территории сельского поселения Целинный сельсовет особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Целинный сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

66

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

Мероприятия по защите от стихийных бедствий природного характера.

Мероприятия по защите от стихийных бедствий природного характера отражены далее в разделе 5 главы 1.

3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

На сегодняшний день на территории муниципального района идет реализация мероприятий согласно «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан на 2011 – 2015 годы». Согласно программе, для улучшения санитарно-эпидемиологических условий в населенных пунктах сельского поселения Целинный сельсовет, проектом предусматривается организация сбора твердых коммунальных отходов и вывоза их на временное место складирования ТКО, в данном случае МПС, для дальнейшей транспортировки на проектируемый полигон ТКО с.Акъяр, который согласно проекта «Генеральный план сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район РБ», выполненный в 2013 году ГУП-Институт «Башагропромпроект», будет расположен в 1,4 км восточнее от районного центра с. Акъяр. Санитарно-защитная зона от полигона ТКО составит 1000 метров.

Согласно данных Администрации района в районном центре с.Акъяр на балансе ГУЖКХ Хайбуллинского района РБ состоит 1 свалка для захоронения ТКО, площадь, которой, занимаемая собственными объектами захоронения отходов равна 5 га. Количество отходов, вывозимых на свалку, в целом по райцентру составляет 2,3 тыс. т/год. На сегодняшний день утверждена проектная документация по строительству специализированного полигона ТКО с. Акъяр в 1,4 км к востоку от границы районного центра.

Проектируемый полигон ТКО будет включает в себя замкнутую систему удаления отходов (сбор, удаление, обезвреживание и захоронение), т.е.:

- селективный сбор отходов от населения;
- создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

- централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;
- оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

На территории сельского поселения Целинный сельсовет располагается 2 несанкционированные свалки мусора вблизи с.Целинное и вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения Сибай-Акъяр. Свалки, расположенные на территории сельского поселения, являются несанкционированными и размещены с нарушением санитарных норм. Свалки подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Целинный сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс. тонн в год
с.Целинное			0,360			0,600
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	1,050	190	0,200	1,500	190	0,285
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	1,050	0,002	2,1	1,500	0,002	3,0
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	3,2 га	5	0,16	6,3	5	0,315
д.Валитово			0,138			0,158
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,254	190	0,048	0,254	190	0,048
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,254	0,002	0,508	0,254	0,002	0,508
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,8 га	5	0,09	2,2	5	0,110
д.Комсомольск			0,107			0,272
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,299	190	0,057	0,537	190	0,102
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,299	0,002	0,598	0,537	0,002	1,074
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,0 га	5	0,05	3,4	5	0,17
д.Исянгильдино			0,172			0,292
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,513	190	0,097	0,773	190	0,147
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,513	0,002	1,026	0,773	0,002	1,546
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,5	5	0,075	2,9	5	0,145
д.Абдулнасырово			0,084			0,130
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,151	190	0,029	0,213	190	0,040
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,151	0,002	0,302	0,213	0,002	0,426
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,1	5	0,055	1,8	5	0,09

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

Итого по сельскому
поселению:

0,861

1,452

Морфологический состав ТКО

табл. №15

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 1,452 тыс. тонн в год
Пищевые отходы	(20-28) 25	0,363
Бумаги, картон	(35-45) 38	0,55176
Дерево	(1-2) 1	0,01452
Металлолом	(1,5-2) 2	0,02904
Текстиль	(4-7) 5	0,07260
Кости	(1-2) 2	0,02904
Стекло	(3-6) 4	0,05808
Кожа, резина	(1-3) 2	0,02904
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,02904
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,02904
Прочие	(1-2) 2	0,02904
Отсев	(10-18) 10	0,1452
Крупногабаритные отходы	5	0,07260
Итого	100	1,452

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по

3959-1 ОПЗ

Лист

70

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,0460 тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Расчет площади полигона ТКО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс.тонн отходов в год составит 1,452 тыс.тонн в год x 0,02 га = 0,02904 га в год.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

71

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2035г.) составит 0,02904 га в год $\times 20$ лет = 0,6 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м^3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м^3 количество крупногабаритных отходов составит:

$$\text{с.Целинное: } 600\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,167 \text{ тыс. м}^3$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

72

д.Валитово: $158\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,044 \text{ тыс. м}^3$
 д.Комсомольск: $272\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,076 \text{ тыс. м}^3$
 д.Исянгильдино: $292\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,081 \text{ тыс. м}^3$
 д.Абдулнасырово: $130\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,036 \text{ тыс. м}^3$

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м^3 количество мусора составит:

с.Целинное: $600\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 2,85 \text{ тыс. м}^3$
 д.Валитово: $158\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,751 \text{ тыс. м}^3$
 д.Комсомольск: $272\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 1,292 \text{ тыс. м}^3$
 д.Исянгильдино: $292\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 1,387 \text{ тыс. м}^3$
 д.Абдулнасырово: $130\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,618 \text{ тыс. м}^3$

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, $0,75 \text{ м}^3$.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров
для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

табл. №16

Наименование	Числе н. насе- ния, чел	Объем муниципальных отходов, $\text{м}^3/\text{год}$			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периоди- чность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	$V=0,75 \text{ м}^3$	$V=5 \text{ м}^3$	
с.Целинное	1500	3017	2850	167	26,0	0,8	ТКО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в не- делю
с учетом $K=1,1$					29	1	
д.Валитово	254	795	751	44	6,9	0,2	
с учетом $K=1,1$					8	1	
д.Комсомольск	537	1368	1292	76	11,8	0,4	
с учетом $K=1,1$					13	1	
д.Исянгильдино	773	1468	1387	81	12,7	0,4	
с учетом $K=1,1$					14	1	
д.Абдулнасырово	213	654	618	36	5,6	0,2	
с учетом $K=1,1$					6	1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

сельское поселение Целинный сельсовет	3277	7302	6898	404	70	5	
--	------	------	------	-----	----	---	--

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО.

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 \times P_{\text{сут}} \times K_{\text{исп}})$$

где $P_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м³;

$P_{\text{сут}}$ – суточная производительность единицы данного вида транспорта м³;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$P_{\text{сут}} = P \times E,$$

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, м³;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{\text{пз}} + T_{\text{о}}) / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + T_{\text{прб}})$$

где Т – продолжительность смены, час;

$T_{\text{пз}}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

$T_{\text{о}}$ – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{\text{пог}}$ – продолжительность погрузки, час;

$T_{\text{разг}}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{\text{прб}}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Исходные данные для расчета количества мусоровозов

табл. №17

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка
--------------	----------	----------	-------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

3959-1 ОПЗ

Лист

74

			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ- 53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	м	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	Т _{пз}	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	Т _о	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	Т _{пог.}	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	К _{исп}	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	Т _{раз}	0,5	0,5	0,7

Расчет количества мусоровозов

табл. №18

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТКО	км	L	62
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	Т _{прб}	1,2
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	2
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м ³ /сут	П _{сут}	30
Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м ³ /год	П _{год}	7302
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	1

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

75

мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 2 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

табл. №19

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3959-1 ОПЗ	Лист
										76

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	На расчетный срок 2035г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Целинный сельсовет в административных границах	га	38653,6	38653,6
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	688,8	688,8
2	Земель водного фонда	га	264,7	264,7
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	36656,3	36654,8
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	55,3	55,3
5	Земель транспорта	га	113,8	113,8
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	866,5	866,5
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	126,2	175,0
	общественно-деловых зон	га	8,1	9,5
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	20,3	29,9
	рекреационных зон	га	708,0	648,2
	земель специального назначения	га	-	-
7	Земель специального назначения	га	8,2	9,7
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	2,267	3,217
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,491/ 21,7	0,698/ 21,7
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	1,412 / 62,3	2,004/ 62,3
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,364 / 16,0	0,515 /16,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м ²	39,599	96,510
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м ²	-	56,911
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² / чел.	17,5	30,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	210	216
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	598	635
4.3	Больница/Амбулатория	койко-мест	10	32
4.4	Поликлиника	пос. в смену	25	60
4.5	ФАП, аптечный пункт	объект на насел.пункт	3	4
4.6	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг.пл.	195,8	983
4.7	Предприятия общественного питания	место	100	162
4.8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	13
4.9	Клубы сельских поселений	мест	425	755
4.10	Помещения для культурно-массовой работы	м ²	-	196
	Плоскостные спортивные сооружения	га	-	2,3
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	га	113,8	113,8
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	га	8,6	16,6
6	Ритуальное обслуживание населения			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм – 0,24га/1000 жителей)	га	6,1	6,1

**5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.
Общая часть**

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

78

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, установлены в соответствии с законодательством РФ.

**Существующие производственные предприятия и объекты коммунального назначения на территории сельского поселения
Целинный сельсовет**

табл.№20

№ п/п	Наименование	СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
с.Целинное				
1	Зерноток	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Гаражи	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Загон для скота (до 200 гол.)	300	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Электростанция	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	КФХ	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Склады	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Кондитерский цех	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Котельные	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	МТФ (200 гол.)	300	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Сеновал	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д.Валитово				
11	Гаражи	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
12	КФХ (до 100 гол.)	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
13	Конный двор (до 100 гол.)	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
14	Зерноток	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
15	Склады	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
д.Исянгильдино				
16	Зерноток	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	Котельная	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

3959-1 ОПЗ

Лист

80

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи:

- с возникновением природных лесных пожаров;
- с возникновением взрывов, пожаров на взрывопожароопасных объектах;
- со взрывами бытового газа;
- с авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- с аварийными отключениями электроэнергии;
- массовыми заболеваниями людей и животных инфекционными заболеваниями;
- с ударами молний по зданиям и сооружениям;
- с авариями, связанными с эксплуатацией автомобильного транспорта;
- с террористическим актом.

1.1. Потенциально опасные объекты инфраструктуры

Потенциально опасные объекты инфраструктуры - объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят, эксплуатируют, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаровзрывоопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические сооружения, создающие реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации.

На территории сельского поселения Целинный сельсовет потенциально опасных объектов нет, химически опасные, радиационно-опасные, биологически-опасные объекты отсутствуют.

1.2. Природная чрезвычайная ситуация

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» принят 21.12.1994 г. № 68 – ФЗ (с ред. От 29.12.2010)

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлеч за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Природные чрезвычайные, ситуации различают по характеру источника и масштабам.

Источниками природной ЧС на проектируемой территории могут являться опасные геологические процессы, опасные гидрогеологические процессы, опасные природные явления, природные очаговые инфекции.

Опасные геологические явления и процессы

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

81

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (овражная эрозия, карсты, обвалы, оползни).

Карстовые процессы

С инженерно-геологической точки зрения карстовые процессы и связанные с ними поверхностные формы являются неблагоприятным фактором, ограничивающим возможности освоения территории для строительства. Проявления карста на поверхности происходят внезапно и могут привести к катастрофическим последствиям, поэтому при проявлении карста необходимы геологические обследования на карст, зонирование территории по категории устойчивости к карсту, тщательный водоотвод дождевых и талых вод. Инженерная подготовка строительства на территориях с карстом включает:

- вертикальную планировку и отвод дождевых, сточных, дренажных вод за пределы водосборных площадей;
- засыпку карстовых впадин глинистым грунтом;
- тампонаж (цементацию) всех водопоглощающих воронок, трещин.

При эксплуатации подземных сетей необходимо полностью устранить возможные утечки из водопроводной, канализационной, тепловой и других сетей.

Утечки агрессивных промышленных стоков в грунт не допускаются.

Оврагообразование

Влияние овражной эрозии на населенные пункты заключается главным образом в расчленении их на отдельные части, может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации, овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования, и предотвращения дальнейшего роста предусматривает: засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Заболачивание

Решение инженерных задач, связанных с подготовкой территории к застройке не исключает необходимости учета заболоченных участков.

Комплекс мероприятий по борьбе с заболоченными участками включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, осушение

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

заболоченных территорий и понижение уровня грунтовых вод, благоустройство берегов рек и водоемов.

Оползни

Проектирование противооползневых мероприятий осуществляется на основании материалов инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических изысканий с учетом требований застройки, благоустройства и функционального использования территорий.

На оползнеопасных территориях необходимо запретить вырубку лесов, кустарников, уничтожение травяного покрова, распашку и террасирование склонов.

На оползневых склонах не допускается интенсивный полив насаждений, не допускается удаление грунта в нижней части склона.

Для устройства поверхностного водоотвода применяют открытые и закрытые водостоки. Мероприятия поверхностного водоотвода должны полностью исключать возможность попадания воды в тело оползня.

Борьба с оползнями в каждом конкретном случае должна решаться индивидуально, с экономическим обоснованием.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

Наводнения, вызванные весенними половодьями, как правило, прогнозируются заблаговременно. В соответствии с постановлением КМ РБ от 6 августа 1998 № 164 для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления.

Зона затопления, подтопления

Согласно «Реестру населенных пунктов Республики Башкортостан, попадающих в зоны подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами», при максимальном подъеме уровня воды на территории сельского поселения Целинный сельсовет затопление (подтопление) отсутствует.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

83

капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со [статьями 24 - 27](#) водного Кодекса.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, засуха, природные пожары).

На территории муниципального района возможны ЧС, вызванные опасными метеорологическими явлениями и процессами такими, как: снежные заносы, сильные морозы, резкие перепады температур, гололед, осадки в виде снега и дождя, налипание мокрого снега, усиление ветра, метели. Возможны штормовые предупреждения.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании профилактических мероприятий по предотвращению ЧС (своевременное доведение штормовых предупреждений, очистка дорожного полотна и т.д.) и мероприятий по инженерной подготовке территории.

Природные пожары.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

84

Под природным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади или стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда.

На территории сельского поселения Целинный сельсовет вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне отсутствует.

Согласно Республиканской целевой программе "Охрана лесов от пожаров на 2011–2015 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 июня 2011г. № 219 для повышения эффективности охраны лесного фонда от пожаров проводится комплекс организационно-технических мер:

- охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;
- проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;
- эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;
- создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики.

Природные очаговые инфекции

Значительных изменений в биолого-социальной и демографической обстановке на территории муниципального района Хайбуллинский район не прогнозируется. Хайбуллинский район остается благополучным по инфекционным заболеваниям с/животных и поражения с/культур ввиду отсутствия заболеваний на протяжении 10 лет и более.

Сибиреязвенных скотомогильников на территории муниципального района нет. Территории скотомогильников не затапливаются паводковыми водами. Риск возникновения ЧС маловероятен. Объекты экономики и населенные пункты не попадают в неблагоприятную зону.

Проектом установлены санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

1. СЗЗ от кладбищ – 50 м (Согласно п.6.2.9. ТСН РБ);
2. СЗЗ от свалок ТКО – 1000 м (Согласно п.6.4.3 ТСН РБ);
3. СЗЗ от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м (Согласно п.6.3.4.ТСН РБ.).

Несанкционированные свалки коммунальных отходов ликвидируются, территория под ними подлежит рекультивации.

Для воздействия на уровень заболеваемости природно-очаговыми инфекциями необходима детальная разработка и поэтапная реализация программы, которая должна преследовать решение следующих задач:

- оздоровление очаговых территорий посредством целенаправленных хозяйственных и технических мер;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

85

- снижение эпизоотического потенциала природных очагов и риска заражения населения специфическими мерами воздействия на элементы очагов;
- организация и совершенствование системы индивидуальной и коллективной профилактики заражений.

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К ЧС техногенного характера относятся потенциально возможные аварии на потенциально опасных промышленных объектах, автомобильном транспорте, магистральных трубопроводах, в системах жизнеобеспечения, на химически опасных, пожаро-взрывоопасных и радиоактивных объектах.

Взрывопожароопасные объекты:

Наибольшую опасность для населения муниципального района Хайбуллинский район представляют объекты, имеющие в своем производстве, хранении и транспортировке взрывопожароопасные вещества (материалы), в первую очередь нефть, нефтепродукты, природный газ. Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Потенциально - опасные объекты на территории сельского поселения Целинный сельсовет

табл.№ 21

№ п/п	Название	Юридический адрес
1	2	3
Пожаровзрывоопасные объекты		
1	ГРП, ШРП, котельные	населенные пункты Целинного сельского поселения
2	Электрические трансформаторные подстанции населенных пунктов	-//-
Опасные технические сооружения		
3	Предприятия сельского хозяйства: (МТМ, пилорамы, зерносклады и другие)	-//-

Основным фактором, способствующим возникновению аварий на складе ГСМ, является пожаро- и взрывоопасность топлива. Возможными последствиями могут стать учетка топлива, пожары, загрязнение местности, атмосферы.

Основными причинами аварий на магистральных трубопроводах являются технические нарушения при производстве ремонтных работ в охранных зонах, коррозия, несанкционированные криминальные врезки в трубопровод с целью хищения нефтепродуктов, а также подвижки земной коры в районах геологических разломов.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

86

Наиболее потенциально опасные участки на магистральных трубопроводах – места пересечения их коридоров с основными транспортными магистралями. Весьма опасными по экологическим соображениям являются места пересечения водных преград.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях с перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Целенаправленная работа по диагностике и определению остаточного ресурса оборудования, своевременная замена аварийных участков позволяют значительно снизить аварийность на объектах магистральных трубопроводов.

Населенные пункты сельского поселения Целинный сельсовет в зону возникновения чрезвычайной и аварийной ситуации не попадают, угрозы жизни населения нет.

Основными мероприятиями по снижению риска и смягчению последствий возможных ЧС, обеспечению безопасности населения являются создание системы производственного контроля за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности, организация и ведение технологического процесса в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативных документов, организованная система ремонта и технического обслуживания, профессионализм персонала, создание финансовых и материальных резервов для локализации и ликвидации возможных аварий.

В комплекс предупредительных мероприятий входит осуществление систематических проверок состояния безопасности зданий, сооружений, оборудования и организации технологических процессов.

На территории сельского поселения Целинный сельсовет наиболее вероятно возникновение техногенных ЧС, связанных:

- с авариями на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения в связи с износом основных производственных фондов;
- с ударами молнии по зданиям и сооружениям;
- с техногенными пожарами в жилой зоне;
- с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Возможны отдельные локальные отключения коммунальных энергоресурсов.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

87

На территории сельского поселения Целинный сельсовет аварийно-опасных участков не выявлено, стационарных постов ДПС нет, крупных ДТП не зарегистрировано.

Авария на системах водоснабжения:

На момент проектирования на территории сельского поселения Целинный сельсовет централизованное водоснабжение имеется во всех населенных пунктах.

Для централизованного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Целинного сельсовета запроектированы водозаборы. В качестве регулирующих сооружений в каждом населенном пункте сельского поселения проектом предусматривается установка металлических водонапорных башен. При выходе из строя водонапорной башни, водоснабжение населения осуществляется из частных колодцев.

Авария на объектах ЖКХ:

Оценка риска: сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электросетях в связи с износом основных производственных фондов.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ
*(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/
при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)*

табл. № 22

Виды опасных природных явлений	Местоположение и наименование объекта	Возможная частота			Численность населения, у которого	Социально-экономические последствия
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------	--	--	-----------------------------------	-------------------------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

		ситуаций год ⁻¹ реализации чрезвычайных	риска, год ⁻¹ Показатель приемлемого	чрезвычайной ситуации, км ² Размеры зон вероятной	жизнедеятельности, тыс. чел. могут быть нарушены условия	погибших, чел.Возможное число	погибших, чел.Возможное число	ущерб, руб.Возможный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Система водоснабжения	Водопроводная магистраль района/водопроводная башня в сельской местности	2,12·10 ⁻⁴ / 3,25·10 ⁻²	1·10 ⁻³ / 1·10 ⁻¹	6/0,24	43000/ 500	-/-	-/-	18000/ 40
Система водоотведения	отводящий коллектор водоотводной сети/водоотводящий трубопровод	8,4·10 ⁻³ / 8,0·10 ⁻²	1·10 ⁻³ / 1·10 ⁻²	7/0,35	60000/ 2000	-/-	-/-	27000/ 4000
Схема теплоснабжения	центральный тепловой пункт/теплотрасса	3,65·10 ⁻³ / 3,2·10 ⁻¹	1·10 ⁻² / 1·10 ⁻¹	2/0,67	10000/ 700	-/-	-/-	2000/ 500
Система газоснабжения	газопровод/ГРС	4,25·10 ⁻³ / 1,9·10 ⁻²	1·10 ⁻³ / 1·10 ⁻²	3·10 ⁻⁴ / 0,06	1000/ 200	-/-	-/-	3000/ 500
Система электроснабжения	Распределительная подстанция /ЛЭП	5,69·10 ⁻³ / 2,5·10 ⁻¹	1·10 ⁻³ / 1·10 ⁻¹	15/0,4	35000/ 500	-/-	-/-	3400/ 126

Проектом установлены технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций:

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

89

- сети водоснабжения;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15 метров – ВЛ 35 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии для газопровода высокого давления I категории – 10 м с каждой стороны газопровода, для газопровода высокого давления II категории – 7 м с каждой стороны газопровода на основании табл. 14* СНиП 2.07.01-89;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

90

приспособлений в состоянии постоянной готовности, регулярное проведение учений добровольных пожарных дружин.

Удары молний по зданиям и сооружениям. Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Взрывы бытового газа. Опасным веществом на проектируемом и существующем газопроводе является природный газ. Природный газ – это смесь углеводородов, в которых содержится до 98 % метана. Одним из мероприятий по предотвращению взрыва бытового газа является жесткий контроль за использованием газовых систем. Задачей обслуживания, профилактических осмотров и ремонтов систем газоснабжения является поддержание газопроводов, оборудования и устройств в состоянии, обеспечивающем безопасность эксплуатации и бесперебойное снабжение потребителей газом. Для этого проводится комплекс мероприятий, осуществляемых эксплуатационными предприятиями, а также инженерно-техническим и обслуживающим персоналом потребителей газа.

Аварийное отключение электроэнергии. Проектируемые и существующие здания на территории населенных пунктов сельского поселения Целинный сельсовет относятся к отключаемым объектам. Нарушение в электроснабжении происходит при обрыве воздушной линии электропередачи и механическом повреждении электрического кабеля. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения проектом предусматриваются мероприятия по повышению надежности снабжения зданий электроэнергией.

Террористический акт. Учитывая требования РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта на территории обеспечиваются условия сохранности материальных средств и ресурсов, безопасность людей, а также соблюдение установленного распорядка работы и нахождения.

Мероприятия по борьбе с терроризмом организованы в соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом», принятого 25 июля 1998 г. и на основе ведомственных документов.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности определение их границ, локализация и ликвидация;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ;
- снабжение средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;
- организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;
- устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;
- эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных заражений;
- защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными веществами и бактериальными средствами.

2.1. Система обеспечения пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

93

населения к обеспечению пожарной безопасности;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Планировка территории сельского поселения Целинный сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

К зданиям и сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов составляют не менее 50 метров для хвойных лесов, 30 м для лиственных и смешанных лесов.

Источники противопожарного водоснабжения

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в т.ч. питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне сельских поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров.

На территории сельского поселения Целинный сельсовет проектом предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения:

- Наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- Водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В сельских поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

В п. 94 ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в РФ» предусмотрено, что при наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градири и т.п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к источникам воды и водозаборных устройств в населенных пунктах возлагается на органы местного самоуправления.

Все водоемы на территории сельского поселения Целинного сельсовета используются для пожаротушения.

Пожаротушение. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в сельском поселении сельсовет, с количеством жителей до 5000 тыс.чел. на расчетный срок составят 15 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 5 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с x 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 162 м³

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89* для клубов до 300 мест – 2,5 л/сек x 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

95

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СП 8.131.30.2009.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образования и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

2.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

В настоящее время пожаротушение в сельском поселении осуществляется Пожарной частью № 93 (ПЧ-75) ФГКУ «ОФПС - 15 по Республике Башкортостан» с. Акъяр, ул. Восточная, д. 4, в распоряжении которой находятся 3 специализированных автомобилей:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

- АЦ 8-40 (Камаз 53228);
- АЦ 5.5-40 (Урал 5557);
- АЦ-40 (Зил 333).

В боевом расчете 3 единицы. Штатная численность пожарной части составляет 25 человек. Пожарная часть совместно с Единой дежурно-диспетчерской службой (ЕДДС) располагается по адресу ул. Восточная, д. 4. Телефон (34758) 2-11-97. В нормативное время пребывания по техническому регламенту (10 мин – для городов, 20 мин. – для сельской местности) Согласно Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). На расчетный срок на территории с.Целинное проектом предусматривается пожарное депо на 1 автомобиль.

**Силы и средства, привлекаемые к ликвидации последствий ЧС
на территории сельского поселения Целинный сельсовет.**

табл. № 23

№ п/п	Подразделение, место дислокации	Личный состав, чел.	Техника, ед.
1	ГУ МЧС России по РБ	8	1
2	ПЧ-75 ФГКУ «ОФПС – 15 по РБ с.Акъяр»	25	3
3	Проектируемое пожарное депо	-	1
4	Районная больница	-	-

Глава 3. Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения.

3.1. Существующие помещения защитных сооружений ГО

«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». По состоянию на 01.01.2015 год на территории сельского поселения Целинный сельсовет располагаются противорадиационные укрытия.

табл. №24

№ 1/1	Наименование предприятия, организации. Ведомственная принадлежность	Полный адрес места расположения ЗС ГО, с указанием строения, подъезда	Номер ПРУ в реестре имущества	Вместимость человек	Общая площадь м2	Год ввода в эксплуатацию
1	Отдел образования Администрации	453806, с.Целинное ул.Мухамедьянова 2	-	580	575	1991

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

3959-1 ОПЗ

Лист

	и МР					
2	Отдел образования Администрации и МР	453806, с.Целинное ул.Мухамедьянова 3	-	350	350	1956

3.2. Проектные предложения

Укрытие населения в защитных сооружениях (ЗС) является основным и главным способом его защиты. Основными защитными сооружениями ГО являются убежища, противорадиационные укрытия, различные по конструкции, защитными свойствами и сроками строительства. Необходимо осуществлять планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений далее ЗС ГО путем строительства ЗС в целях заблаговременного создания убежищ в категоризованных городах и объектах и противорадиационных укрытий (ПРУ) - в некатегоризованных городах и сельских районах, а так же при необходимости строительство быстровозводимых учреждений и простейших укрытий для населения, не обеспеченного заблаговременно подготовленными ЗС ГО. Фонд ЗС ГО (убежища) для рабочих и служащих (НРС) предприятий создается на территории этих предприятий.

Создание фонда ЗС ГО осуществляется заблаговременно, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд экономики с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно приспособление помещений во вновь строящихся и существующих сооружениях различного назначения, отдельно стоящих заглубленных вновь строящихся и существующих сооружений различного назначения: горных выработок, пещер и др. подземных полостей;

б) приспособление под ЗС ГО помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС ГО.

ЗС ГО должны приводится в готовность для приема укрываемых в сроки не превышающие 12 часов.

Согласно СНиП 2.01.51-90 убежища гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС) отравляющих средств (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, АХОВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных установок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной ударной волны $P_{\phi}=100$ кПа (1 кгс/см^2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А) равную 1000.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

98

водосборный приемник глубиной до 0,5 м. Длину выбирают из расчета 0,5 м на одного укрываемого. Длина прямого участка не должна превышать 15 м, а затем она может быть продолжена под углом 90°. Максимальная вместимость одной щели - 40 – 50 человек. Крутости укрепляют и обшивают досками, жердями. В последующем щель перекрывают рельсами, бревнами, железобетонными плитами и обсыпают грунтом толщиной 50 – 60 см. На входе устанавливают защитную дверь. Внутри ставят скамьи для сиденья, у входа размещают туалет. Для вентиляции по торцам устанавливают трубы из досок 20×20 см.

При проектировании и строительстве ПРУ необходимо руководствоваться СНиП II-11-77*1985 «Нормы проектирования. Защитные сооружения гражданской обороны», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СНиП 3.01.09-84 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством защитных сооружений и их содержание в мирное время».

Хайбуллинский район, соответственно сельское поселение Целинный сельсовет, попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (ИТМ ГОЧС), в 100 км северо-восточнее с. Акъяр расположена граница проектируемой застройки г. Сибай, отнесенного в группе территорий по ГО.

Защита населения, проживающего в сельских районах, предусматривается, главным образом, от радиоактивного заражения. Для размещения ПРУ следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;
- школ, библиотек, клубов, кинотеатров и других зданий общественного назначения;
- пансионатов, баз отдыха;
- складов сезонного хранения.

На основании СНиП II-11-77*85 защите в ПРУ подлежит 85 % населения, что составит на расчетный срок $3,277 \times 0,85 = 2,785$ тыс. чел.

Остальное население (15 % - 0,492 тыс. чел) подлежит укрытию по месту работы на предприятиях.

Согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 04.09.2008г. №306 «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» в муниципальный район Хайбуллинский район эвакуация населения, материальных и культурных ценностей определена. На территории сельского поселения Целинный сельсовет размещается эвакуационное население в количестве 400 человек.

табл. №25

№	Адрес размещения	Количество человек, тыс.чел.
1	с.Целинное	0,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Размещение эвакуируемого населения

Территория в пределах административных границ республики, расположенная вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения, образует загородную зону (п. 1.7 СНиП 2.01.51-90).

Согласно п. 3.15 СНиП 2.01.51-90 при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

Для размещения эвакуируемого населения, пребывающего в сельское поселение Целинный сельсовет потребуется: $100 \times 2,5 = 250 \text{ м}^2$.

Инженерное, медицинское, материально-техническое, коммунально-бытовое обеспечение, разведка и охрана общественного порядка осуществляются службами ГО, НАСФ муниципального района Хайбуллинский район.

Маршруты эвакуации проходят по автодорогам республиканского и местного значения с асфальтовым покрытием.

По проекту на расчетный срок противорадиационной защите подлежит население сельского поселения в количестве – 2,785 тыс. чел., включая эвакуируемое население в 0,4 тыс. человек = 3,185 тыс. человек.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения – коэффициент защиты, равный 100 для населения сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения.

**Ориентировочное размещение населения в проектируемых ПРУ,
с учетом эвакуации населения.**

табл. №26

№ п/п	Наименование нового объекта капитального строительства	Кол-во укрываемого населения, чел	Коэффициент защиты	Примечание
Расчетный срок 2035 год				
	с.Целинное	745		
1	1.Реконструируемый СДК:	390	100	
	2.Проектируемый ТБК:	90		
	3. Подвалы жилых домов:	149		
	4. Проектируемое БВУ:	116		
	д.Валитово	216		
2	1. Проектируемый СКЦ:	135	100	
	2. Подвалы жилых домов:	81		
	д.Комсомольск	456		

3959-1 ОПЗ

Лист

102

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

3	1. Средняя школа:	133	100	
	2. Детский сад:	50		
	2. Реконструируемый СДК:	140		
	3. Подвалы жилых домов:	133		
	д.Исянгильдино	657		
4	1. Средняя школа:	130	100	
	2. Детский сад:	26		
	3. Реконструируемый СДК:	200		
	4. Проектируемый ТБК:	115		
	5. Подвалы жилых домов:	131		
	6. Проектируемое БВУ:	55		
	д.Абдулнасырово	181		
5	1.Средняя школа, с детским садом:	82	100	
	2. Реконструируемый СДК:	56		
	3.Проектируемый ТБК:	23		
	4. Подвалы жилых домов:	20		
Итого		2255		

3.3. Светомаскировка и оповещение.

Светомаскировка проводится по сигналу «воздушная тревога» (ВТ) с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 территория Республики Башкортостан не входит в зону светомаскировки.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Оповещение населения муниципального района.

В Российской Федерации созданы и функционируют федеральная и межрегиональные (в границах федеральных округов), региональные (в границах субъектов Российской Федерации), местные (в границах муниципальных образований) и локальные (объектовые) системы оповещения (в районах размещения потенциально опасных объектов). Кроме того, развернуты работы по созданию специализированных технических средств информирования и оповещения населения, таких как общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН) и система защиты от угроз природного и техногенного

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

характера, информирования и оповещения населения на транспорте (СЗИОНТ), предназначенных для информирования и оповещения населения в местах массового пребывания и на объектах транспортной инфраструктуры. Для оповещения и информирования населения также привлекаются средства связи и массовой коммуникаций общего пользования.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций – комплекс программно-технических средств систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов и оповещения для доведения сигналов и экстренной информации оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения в автоматическом режиме. Создание Комплексной системы экстренного оповещения населения в строгом соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 необходимо осуществлять на всех уровнях управления – федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом. В рамках Комплексной системы экстренного оповещения населения предлагается объединить существующие автоматизированные системы централизованного оповещения населения с системами мониторинга, прогнозирования и лабораторного контроля. На объектовом уровне дополнительно необходимо сопряжение с системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.

Население муниципального района по распоряжению главы Администрации муниципального района оповещается главами администраций сельских поселений и руководителями организаций муниципального района.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

Оповещение в населенных пунктах предусматривается с использованием уличных громкоговорителей или громкоговорителей объектных систем оповещения. Места установки наружных средств оповещения определяют с учетом границ зон действия предполагаемых к установке средств оповещения.

Оповещение людей по сигналам ГО и ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами.

Оповещение района по сигналам ГО оперативным дежурным ГОЧС РБ осуществляется установленными Правительством РБ сигналами, а также используются каналы телевидения и радио.

Служба оповещения и связи организована на базе Хайбуллинского межрайонного узла электрической связи (КМУЭС) и обеспечивает связь со всеми населенными пунктами района. Узел связи размещен в наземном здании,

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

104

обеспечен резервным источником электропитания и комплектами аккумуляторов и имеют не менее двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой, питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-бытовыми услугами.

На территории сельского поселения Целинный сельсовет пункты оповещения отсутствуют. Проектом устанавливаются электросирены в количестве 9 штук, с учетом радиуса слышимости от 500 до 700 м.

Размещение проектируемых электросирен

табл. №27

№ п/п	Размещение сирен (объект, адрес)	Радиус слышимости (м)
с.Целинное		
1	на крыше проектируемого ТБК	700
2	на крыше магазина «Пауза»	700
3	на столбе ВЛ 0,4кВ, расположенного по ул.Юбилейная, около дома №8	500
д.Валитово		
4	на столбе ВЛ 0,4кВ, расположенного по ул.Заки Валиди, около дома №7	700
д.Комсомольск		
5	На крыше детского сада	700
6	на столбе ВЛ 0,4кВ, расположенного по ул.Салавата Юлаева, около дома №40	700
д.Исянгильдино		
7	на столбе ВЛ 0,4кВ, расположенного по ул.Ш.Бабича, около дома №1	700
8	на крыше мечети	700
д.Абдулнасырово		
9	на крыше школы	700

Размещение электросирен отражено на чертеже «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС.»

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

3959-1 ОПЗ

Лист

105

3.4. Проведение аварийно – спасательных работ.

Непосредственное руководство аварийно-спасательными и другими неотложными работами, координацией привлекаемых сил и средств осуществляет комиссия по чрезвычайным ситуациям объекта.

Для ликвидации аварий и проведения аварийно-спасательных работ на объектах экономики на территории района организуется группировка сил и средств гражданской обороны. Если масштабы чрезвычайной ситуации таковы, что объектовая комиссия не может самостоятельно справиться с ее локализацией и ликвидацией, она обращается за помощью к вышестоящей комиссии по чрезвычайным ситуациям.

На объектовом уровне работу КЧС обеспечивает постоянно действующий штаб (отдел, сектор) ГОЧС или специально назначенное должностное лицо.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы организуются и проводятся в соответствии с решением председателя КЧС объекта с предоставлением подчиненным инициативы в выборе конкретных методов и технологий проведения работ в соответствии с реальной обстановкой.

Развертывание органов управления и наращивание привлекаемых сил и средств для проведения АСДНР осуществляется по мере приведения их в готовность и выдвижения к месту аварии или катастрофы.

В первую очередь в зону чрезвычайной ситуации вводятся подразделения разведки и аварийно-спасательные формирования (подразделения) постоянной готовности объекта, а также оперативные группы органов управления ГОЧС. Срок их прибытия для проведения АСДНР – до 30 мин. Этими силами организуются разведка и первоочередные мероприятия по защите населения.

Во втором эшелоне вводятся территориальные и ведомственные аварийно-спасательные формирования (при необходимости могут быть привлечены подразделения войск ГО), с помощью которых организуется проведение полномасштабных аварийно-спасательных и других неотложных работ. Срок их прибытия в район бедствия – не более трех часов.

Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ включает следующие основные мероприятия:

- оповещение органов управления ГОЧС, рабочих и служащих объекта, а также населения прилегающих территорий, если они попадают в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение разведки в зоне чрезвычайной ситуации, оценка обстановки и прогнозирование ее развития;
- локализация и ликвидация очагов пожаров;
- установление режима доступа в зону ЧС, охрана общественного порядка в ней;
- поиск и извлечение пострадавших из-под завалов, эвакуация их в места сбора пораженных;
- оказание пострадавшим первой медицинской, врачебной помощи и эвакуация их в лечебные учреждения;

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

106

- локализация и ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях;
- проделывание проходов и проездов в завалах и разборка завалов разрушенных зданий и сооружений;
- санитарная обработка участников ликвидации чрезвычайной ситуации;
- обеззараживание, дезактивация территории объекта зданий, сооружений, техники, транспорта и имущества;
- проведение других неотложных работ.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы ведутся, как правило, непрерывно, днем и ночью, в любую погоду. При крупных авариях и катастрофах, больших объемах АСДНР и в сложных условиях их проведения работы организуются в 2 – 3 смены. Смена формирований (подразделений) проводится непосредственно на рабочих местах. При этом тяжелая инженерная техника обычно не выводится, а передается подразделению (формированию), прибывшему на смену, непосредственно на месте работ.

Чрезвычайная ситуация считается ликвидированной, когда устранена или снижена до приемлемого уровня непосредственная угроза жизни и здоровью людей, локализовано или подавлено воздействие поражающих факторов. Решение о завершении АСДНР принимает руководитель работ (председатель КЧС), осуществлявший руководство ликвидацией чрезвычайной ситуации.

Пути движения АСДНР отражены на чертеже «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС.»

3.5. Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

107

- разработку транспортных схем (включая улично-дорожную сеть, автомобильный транспорт).

К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты торговли и питания, транспортные организации, строительные организации и др.

- Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС, организуют лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на водопроводных станциях.

- Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

- Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

- Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения (ОМП), подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

- Предприятия энергетики осуществляют мероприятия по светомаскировке объектов.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений, а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий предприятий, хранящих и использующих в производственном процессе аварийно-химически опасные, легковозгораемые и взрывчатые вещества.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

109

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

- подрусовые воды;
- системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИПВ);
- подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглолителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производиться ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

110

внутренних поверхностей от отложений. В зависимости от интенсивности отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в организациях должны быть созданы объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АСДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. Система оповещения, обеспечивающая централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения, заблаговременно создается в мирное время.

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

111

для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

- ЕДДС
- администрация муниципального района;
- управление МВД;
- управление ФСБ;
- медсанчасть.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

4. Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства.

Защита сельскохозяйственных животных

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты сельскохозяйственных животных, должны проводиться заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защитные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а так же защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также на птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Защита продукции животноводства, растениеводства и производственных товаров.

При проектировании новых и реконструкции действующих предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства, а так же баз, холодильников и складов для хранения продовольственных товаров должна предусматриваться защита этой продукции и товаров от заражения (загрязнения) аэрозолями радиоактивных веществ (РВ) и отравляющих веществ (ОВ), биологических (бактериальных) средств (БС).

Ограждающие строительные конструкции производственных зданий и сооружений на предприятиях по переработке продукции животноводства и растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3959-1 ОПЗ

Лист

112

